

## UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2 stycznia 2015 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Kowal reprezentowaną przez Burmistrza Miasta – Eugeniusza Gołembiewskiego

a

Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym w Kowalu reprezentowanym przez Dyrektora - Witolda Kwapińskiego

Podstawa prawna:

Art.30 ust.1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1 i art.18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.), uchwały Nr XXVIII/178/13 Rady Miasta Kowal z dnia 6 czerwca 2013r. w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie i uchwały Nr XLV/307/2014 Rady Miasta Kowal z dnia 30 października 2014r. zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/178/13 Rady Miasta Kowal z dnia 6 czerwca 2013r. w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie.

**§ 1. 1.** Gmina Miasto Kowal przekazuje Gostynińsko - Włocławskiemu Parkowi Krajobrazowemu w Kowalu w nieodpłatne użyczenie nieruchomość niezabudowaną położoną w Kowalu między ulicami Kołłątaja a Dobiegniewską oznaczoną w katastrze nieruchomości numerami działek: 980/40, 980/42, 980/43, 980/26, 980/27 o łącznej powierzchni 0,2958 ha.

**2.** Gmina Miasto Kowal oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w ust.1.

**3.** Nieruchomość oddana przez Gminę Miasto Kowal w nieodpłatne użyczenie służy realizacji projektu tzn. Budowa ogrodu przyrodniczo-edukacyjnego - „Rycykowy zakątek”.

**4.** Oddanie w użyczenie nieruchomości następuje na okres 15 lat.

**§ 2.** Gostynińsko - Włocławski Park Krajobrazowy w Kowalu nie może używać przekazanej nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności oddawać innym osobom w dzierżawę, najem lub użyczenie bez zgody Gminy Miasto Kowal.

**§ 3. 1.** Wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem przekazanej nieruchomości, w tym kwota należnego podatku od nieruchomości, obciążają Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy w Kowalu.

**2.** Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy w Kowalu zobowiązuje się utrzymać nieruchomość oraz jej otoczenie w należyтым porządku.

**§ 4.** Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 w przypadku rozwiązania umowy użyczenia.

**§ 5.** Gmina Miasto Kowal może żądać natychmiastowego zwrotu przekazanej w użyczenie nieruchomości jeżeli Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy w Kowalu używa nieruchomości sprzecznie z przeznaczeniem i umową lub przekazuje nieruchomość osobie trzeciej do używania bez zgody użyczającego.

**§ 6.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA MIASTO KOWAL  
ul. Piwna 24  
87-820 KOWAL  
NIP 888-30-45-889 REGON 910866784

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Eugeniusz Gołembiewski*

GOSTYNIŃSKO - WŁOCŁAWSKI  
PARK KRAJOBRAZOWY  
ul. Zamkowa 11 87-820 KOWAL  
1044 264 222 60 70 10 10 10  
1044 264 222 60 70 10 10 10

PO DOKŁADNIK

*Witold Kwapiński*