

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

PROGRAM

FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Adres inwestycji: Obszar Natura 2000 –Błota Kłócieńskie oraz Błota Rakutowskie , Gmina Kowal , obręb ewidencyjny Rakutowo , dz. nr 503.

Inwestor: Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy , ul. Zamkowa 11
87-820 Kowal.

Kody i nazwy wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego.
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
45410000-4	Tynkowanie.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne.

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autor opracowania: mgr inż. Jan Krause

J.K. PROJECT

Jan Krause

87-100 Toruń, ul. Kręta 66/6
tel. 056 - 6644925, 508 272 854
NIP 9561141777 REGON 870434377

mgr inż. Jan Krause
upr. budowlane wykonawcze
bez ograniczeń w specjalności
konstr. budowlanej
nr GP.I. 7342/36/TO/91

Egz. 1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Program opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Spis zawartości opracowania

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA INWESTYCJI

1.1.1. Lokalizacja inwestycji

1.1.2. Opis stanu istniejącego terenu

1.3 WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE INWESTYCJI.

1.3.1. Ogólne dane

1.3.2. Ogólna charakterystyka obiektów.

1.3.3. Opis szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych i technicznych budynków.

II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO INWESTYCJI

2.1. Cechy przedmiotu inwestycji dotyczące robót budowlano-konstrukcyjnych.

2.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

2.3. Planowany koszt realizacji inwestycji.

2.4 Część informacyjna.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach inwestycji planowana jest budowa trzech obiektów kubaturowych , tj głównego budynku stacji terenowo-badawczej , budynku garażowego oraz budynku gospodarczego . Do wymienionych obiektów wykonane zostaną przyłącza infrastruktury w wymaganym zakresie . Zewnętrzne zagospodarowanie na terenie działki stanowić będą :

- studnia głębinowa.
- przepusty na istniejącym rowie (konieczność zachowania rowu).
- utwardzenie części terenu , nasadzenia roślin.
- budowa szamba ekologicznego .
- wykonanie ogrodzenia terenu działki (ok. 900,00 m².
- wykonanie wiaty edukacyjnej , kręgu ogniskowego .

- Przybliżone parametry techniczne charakteryzujące obiekty:

- Powierzchnia zabudowy budynku głównego stacji	130,00 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku głównego stacji	171,50 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	100,00 m ²
- Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	90,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy garażu	120,00 m ²
- Powierzchnia użytkowa garażu	111,00 m ²

Liczba kondygnacji : budynek główny stacji – parter plus poddasze użytkowe ,budynek gospodarczy oraz garażowy - parterowe . Wszystkie obiekty projektowane są jako niepodpiwniczone.

Przybliżone wysokości budynków :

- budynek główny stacji - 10,00 m
- budynek gospodarczy - 4,50 m
- budynek garażu - 6,00 m

Podane wysokości są wysokościami maksymalnymi .

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA INWESTYCJI

1.2.1. Lokalizacja inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Stanowiąca inwestycję stacja terenowo-badawcza zlokalizowana ma być na terenie obszaru Natura 2000 – Błota Kłócińskie oraz Błota Rakutowskie, w pobliżu rezerwatu Jezioro Rakutowskie.

Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) utworzony został w 1979 roku. Leży w obrębie Kotliny Płockiej, obejmując część Pojezierza Gostynińskiego. Powierzchnia GWPK wynosi 38 950 ha, z czego 22 200 ha znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim (gminy: Baruchowo, Kowal, Włocławek), a pozostała część - w województwie mazowieckim (gminy: Gostynin, Łąck, Nowy Duninów). Otulina Parku zajmuje powierzchnię 14 195 ha, z czego w województwie kujawsko-pomorskim 3 900 ha. Park znajduje się w sąsiedztwie największego w województwie kujawsko-pomorskim sztucznego zbiornika wodnego - Zbiornika Włocławskiego, który podwyższa i stabilizuje poziom wód gruntowych wzdłuż lewego brzegu Wisły.

Siedziba Parku mieści się w Kowalu.

GWPK jest ważnym elementem naturalnego korytarza ekologicznego łączącego Kampinoski Park Narodowy z Puszcą Bydgoską i dalej - z Borami Tucholskimi. O atrakcyjności tego terenu decydują wyjątkowe walory krajobrazowe i wartości przyrodnicze.

W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacjalne, ozy, poziomy terasowe Wisły. Z okresu postglacjalnego pochodzi jeden z największych w Polsce kompleks wydm śródlądowych. Na terenie GWPK znajduje się ponad 40 jezior, wśród których jest unikatowe w skali światowej jezioro Gościąż, z charakterystycznym uwarstwieniem osadów dennych (13 tysięcy par lamin osadów, rejestrujących 13 tysięcy lat historii zbiornika). Jezioro Rakutowskie wraz z otaczającymi podmokłościami wpisano do rejestru międzynarodowych obszarów cennych dla ptaków, szczególnie wodno-błotnych ("Błota Rakutowskie").

Ponad 60% powierzchni GWPK zajmują lasy, wśród których dominują bory sosnowe i bory mieszane. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180 to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną (m.in. widłak goździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, naparstnica zwyczajna, storczyk szerokolistny).

Wśród fauny GWPK najcenniejszą grupę stanowią ptaki, a zwłaszcza gatunki wodno-błotne.

1.2.2. Opis stanu istniejącego terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest będzie na terenie działki nr 503, obręb ewidencyjny Rakutowo gmina Kowal. Działka posiada powierzchnię 9700 m², w chwili obecnej jest niezagospodarowana, nie ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej. Przez teren działki przebiega rów – do utrzymania z wykonaniem przepustów. Teren działki jest płaski, niezadrzewiony, niezabudowany.

1.3. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

1.3.1. Ogólne dane

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włockawskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Głównym celem inwestycji jest stworzenie możliwości wsparcia prowadzonych przez GWPK działań edukacyjnych poprzez aktywną ochronę siedlisk i gatunków przyrodniczych. Zamiarem inwestora jest więc ochrona środowiska poprzez czynną, aktywną ochronę przyrody.

1.3.2. Ogólna charakterystyka projektowanych obiektów.

W ramach inwestycji projektuje się realizację trzech obiektów kubaturowych (budynków):

- **budynek główny stacji terenowo-badawczej** . Ma to być budynek parterowy niepodpiwniczony , z poddaszem użytkowym (parter plus poddasze użytkowe). Wymagany program użytkowy budynku :

Parter :

- sala konferencyjna dla 40 osób - ok. 60,50 m².
- stołówka - ok. 14,20 m².
- kuchnia - ok. 7,10 m².
- hall wraz z szatnią - ok. 15,00 m².
- komunikacja (klatka schodowa) - ok. 8,70 m².
- toalety damska , męska oraz dla niepełnosprawnych (możliwe razem) ok. 10,00 m².
- kotłownia - ok. 5,00 m².

Poddasze użytkowe :

- pokój biurowy 10,50 m².
- magazynek sprzętu 8,00 m².
- 5 pokoi mieszkalnych (noclegowych) po 7,20 m².

- **budynek gospodarczy** - parterowy , niepodpiwniczony . Składać się ma z dwóch oddzielonych od siebie części : pomieszczenia przechowania 30 szt. rowerów (ok. 40,00 m²) i pomieszczenia na drobny sprzęt np. kosiarki , narzędzia ogrodnicze) – również około 40,00 m².

- **budynek garażowy** – parterowy , niepodpiwniczony , składać się musi z trzech oddzielonych od siebie części : garażu dla ciągnika dużego , garażu dla przyczepy ciągnikowej wysokiej oraz garażu dla mniejszych maszyn (przetrząsacz , kosiarka rotacyjna).

- **studnia głębinowa** wyposażona w pompę głębinową elektryczną wraz z zasilaniem , pokrywająca zapotrzebowanie obiektów.

- **szambo ekologiczne** – obejmie całość zrzutu ścieków bytowych.

- **przepusty w istniejącym rowie** – dostosować je należy do projektu zagospodarowania działki.

- **utwardzenia gruntu , nasadzenia roślin** .

Utwardzenia zaprojektować i wykonać należy ściśle według wskazań lokalizacyjnych inwestora , wariant pożądaný utwardzeń – kostka betonowa drogowa (8.0 cm). Nasadzenia roślin do uzgodnienia z inwestorem.

- **wiata edukacyjna drewniana o powierzchni około 30,0 m² , krąg ogniskowy kamienny.**

- **grodzienie drewniane całości.**

1.3.3. Opis szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych i technicznych budynków.

Główny budynek stacji terenowo-badawczej .

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Budynek ten musi być budynkiem parterowym niepodpiwniczonym, o dachu dwuspadowym i poddaszu użytkowym. Kąt nachylenia dachu około 45 stopni. Realizacja w technologii tradycyjnej.

Podstawowe elementy budynku :

- fundamenty – bezpośrednio z betonu B20, zbrojone stalą AIII i A0.
- ściany w gruncie – z bloczków betonowych.
- ściany nadziemia – murowane, gazobeton wyroby silikatowe lub ceramika palona.
- wieńce, nadproża żelbetowe.
- strop żelbetowy, konstrukcja klatki schodowej drewniana.
- konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachodachówką powlekaną.
- rynny, rury spustowe – PCV lub blacha powlekana.
- stolarka okienna PCV, spełniająca wymóg $k=1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ dla całego okna.
- ocieplenie dachu – wełna mineralna.
- ocieplenie ścian – styropian, wykończenie metodą lekką moką (styropian klasy minimum EPS100 gr. minimum 15,0 cm, lub równoważny w każdym parametrze).
- standard wykończenia pomieszczeń :

Parter – posadzka płytki gresowe, na ścianach płytki gresowe do wys. 2,00 m w sanitariatach i kuchni. Pozostałe ściany i strop tynk III kat. Maszynowy, malowanie emulsją wewnętrzną zmywalną.

Klatka schodowa : drewno lakierowane (schody, balustrada), ściany malowane jak parter.

Poddasze :

Pokoje noclegowe – panele, komunikacja, biuro, magazynek – gres. Ściany malowane analogicznie do parteru.

Wypożyczenie instalacyjne budynku :

- przyłącze elektroenergetyczne trójfazowe, instalacja wewnętrzna kompletna.
- studnia wraz z pompą głębinową elektryczną, przyłącze wodociągowe, instalacja wodociągowa wewnętrzna, źródło ciepłej wody, urządzenia instalacyjne (compacty, umywalki, prysznice z kabinami, zlewozmywak).
- pompy ciepła wraz z instalacją wewnętrzną CO.
- wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wraz z szambem ekologicznym (mimiooczyszczalnią).
- wewnętrzna instalacja komputerowa oraz telefoniczna, przyłącze internetowe.

Projekt budynku oraz wykonanie robót budowlanych obejmować musi budynek gotów do eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem w pełnym zakresie.

Budynek garażowy .

Wymagania techniczne w stosunku do budynku garażowego :

- wymiary budynku muszą umożliwiać garażowanie : ciągnika rolniczego dużego, przyczepy wysokiej, kosiarki rotacyjnej i przetrząsacza. Minimalny wymiar dwóch wrót garażowych dla wymienionych pojazdów (ciągnik, przyczepa) to 3,00 x 3,30 m.

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych, murowany, docieplony styropianem gr. min. 8,00 cm, elewacja metodą lekką moką. Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy o małych (do 30 stopni) spadkach, pokrycie blachodachówką powlekaną.

Wykończenie wewnętrzne : tynk maszynowy III kat. na ścianach, posadzka cementowa o podwyższonej ścieralności, odpowiednia do garażowania ciężkich pojazdów.

Konieczne jest wyposażenie garażu w instalację elektryczną trójfazową – w każdym z trzech pomieszczeń muszą się znajdować po dwa gniazda jednofazowe i jedno trójfazowe oraz oświetlenie. Budynek musi zostać podłączony do sieci elektroenergetycznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Budynek gospodarczy.

Budynek ten musi być budynkiem parterowym , niepodpiwniczonym , o dachu dwuspadowym (spadek do 30 stopni) .Fundamenty w postaci łąw żelbetowych , ściany murowane , więźba dachowa drewniana . Pokrycie blachodachówką powlekaną. Wykończenie wnętrza : ściany – tynk II kategorii , malowanie farbą emulsyjną zmywalną , posadzka z płytek gresowych .

Wyposażenie instalacyjne – instalacja oświetleniowa oraz gniazdka przyłączeniowe.

Budynki garażowy i gospodarczy muszą zostać zaprojektowane i wykonane w sposób umożliwiający eksploatację zgodną z przeznaczeniem w pełnym zakresie .

2. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO INWESTYCJI.

2.1. Cechy przedmiotu inwestycji dotyczące robót budowlano-konstrukcyjnych.

Wszystkie zastosowane przy realizacji inwestycji materiały muszą posiadać aprobatę techniczną lub równoważny dokument , świadectwo zgodności z aprobatą ,muszą być oznakowane znakiem CE.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odporności na wilgoć, odpowiednich wymogów higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Projektując planowany obiekt należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Nie ogranicza się rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych obiektu do zaproponowanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Rozwiązania te stanowią przykład spełnienia warunków Programu.
2. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa konstrukcji.
3. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.
4. Rozwiązania szczegółowe określone zostaną w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych . Zaproponowana forma architektoniczna stanowi sugestię .
5. Załączniki 1,2,3 stanowią integralną część Programu.

2.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zawiera specyfikacja techniczna do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiąca załącznik nr 1 i będąca integralną częścią programu .

W specyfikacji Inwestor zawarł wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia, dotyczące organizacji realizacji inwestycji, przygotowania terenu budowy i ogólnych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót określa szczegółowe warunki projektowania i wykonania robót , stawiane przez Inwestora.

2.3. Planowany koszt realizacji inwestycji .

Zestawienie nakładów finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji zawiera załącznik nr 2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Łączny koszt inwestycji obejmuje koszty przygotowania, realizacji robót budowlanych i remontowych wraz z kosztami opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej i obsługi inwestorskiej .

Wycenę wskaźnikową poszczególnych robót sporządzono na podstawie cen rynkowych, a także przy wykorzystaniu analogicznych opracowań oraz nabytej wiedzy z zakresu kalkulacji robót. Niezależnie od tego korzystano z aktualnych opracowań w tym zakresie, głównie z publikacji wydawnictwa „Sekocenbud”.

Łączny koszt inwestycji obejmujący koszty przygotowania i realizacji robót budowlano-remontowych, wraz z kosztami opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej i obsługi inwestorskiej przedstawia się następująco.

Wyszczególnienie	NETTO	VAT	BRUTTO
Całość robót budowlano-remontowych wg zał. nr 2	850732,00	195668,00	1046400,00
Prace przygotowawcze, projektowe i obsługa inwestorska	85365,00	19635,00	105000,00 (przygotowanie dokumentacji projektowej 15000,00 , projekt budowlany i wykonawczy 50000,00 , dokumentacja przetargowa 15000,00 , nadzór 25000,00).
OGÓŁEM	936097,00	215303,00	1151400,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

2.4 Część informacyjna.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją inwestycji:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) i przepisy wykonawcze do niej,
 - b) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz i przepisy wykonawcze do niej;
 - c) Ustawa z dnia
 - d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881),
 - e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
 - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 16.09.2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - h) obowiązujące Normy Polskie;
- 2) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:
- a) kopia mapy zasadniczej terenu inwestycji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

mgr inż. Jan Krause
upr. budowlane wykonawcze
bez ograniczeń w specjalności
konstr. budowlanej
nr G.P.L. 7342/36/TO/91

Załącznik nr 1
do Programu Funkcjonalno – Użytkowego

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Wymagania Inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące projektowania, organizacji realizacji inwestycji, przygotowania terenu budowy i ogólnych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy załącznik stanowi integralną część Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Nazwa przedsięwzięcia :

Budowa stacji terenowo - badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizacja :

Obszar Natura 2000 –Błota Klócińskie oraz Błota Rakutowskie , Gmina Kowal , obręb ewidencyjny Rakutowo, dz. nr 503.

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Przedmiot inwestycji .
- II. Organizacja realizacji inwestycji .
 - 1. Przedmiot i zakres prac.
 - 1.1 Przedmiot i zakres prac projektowych.
 - 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.
 - 1.3 Przedmiot i zakres prac towarzyszących.
 - 2. Zgodność projektu robót z PFU i Specyfikacją techniczną .
 - 3. Harmonogram budowy.
 - 4. Teren budowy.
 - 4.1 Przekazanie terenu budowy.
 - 4.2 Zagospodarowanie placu budowy.
 - 4.3 Dokumenty budowy.
 - 5. Ochrona i utrzymanie robót.
 - 6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
 - 7. Ochrona środowiska.
 - 8. Warunki BHP.
- III. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.
 - 1. Właściwości wyrobów budowlanych.
 - 2. Składowanie i przechowywanie materiałów , elementów i wyrobów budowlanych.
 - 3. Warunki dostawy i kontrola jakości.
- IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.
- V. Wymagania dotyczące środków transportu.
- VI. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.
 - 1. Kontrola jakości.
 - 2. Odbiór częściowy robót budowlanych.
- VII. Przedmiar i obmiar robót.
- VIII. Odbiór robót budowlanych.
- IX. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych .

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

I Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych , dotyczących zaprojektowania i zrealizowania budowy stacji terenowo - badawczej GWPK.

II Organizacja realizacji inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. Zaprojektowania inwestycji :

- przygotowania w imieniu inwestora kompletnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy z uwzględnieniem obszaru Natura 2000 .
- przygotowania map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych .
- przeprowadzenia w imieniu inwestora ewentualnego postępowania środowiskowego.
- wykonania projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych .
- uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcami do spraw ochrony przeciwpożarowej , do spraw sanitarno-higienicznych oraz innymi jednostkami , wskazanymi w decyzji o warunkach zabudowy.
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
- opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
- uzyskania pozwolenia na budowę.
- odbioru dziennika budowy , zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót budowlanych.

Każdy z powyżej wskazanych dokumentów , przygotowywanych przez Wykonawcę , uzyskać musi akceptację ze strony Inwestora . Koszt pozyskania każdego z nich jest kosztem Wykonawcy.

2. Wykonania robót budowlanych , tj :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

2a Wykonania robót budowlanych - realizacji robót podstawowych i towarzyszących zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgodnie z Prawem budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznej i odpowiednimi przepisami oraz powołanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i projekcie budowlanym normami, a także z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i przepisami BHP, zgodnie ze STWiOR.

2b Szczególnej dbałości o bezpieczeństwo wykonania robót i poszanowanie interesu osób trzecich.

2c Przygotowania dokumentacji odbiorowej oraz powykonawczej (projekt powykonawczy, komplet wymaganych prawem budowlanym atestów, certyfikatów, świadectw zgodności z aprobatą, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwo drożności przewodów wentylacyjnych, gwarancje urządzeń, instrukcja użytkowania obiektu, protokół odbioru końcowego).

3. Zachowanie terminów określonych w umowie.

Inwestor wymaga by rozpoczęcie projektowania inwestycji nastąpiło niezwłocznie po podpisaniu umowy przez wykonawcę z Inwestorem. Rozpoczęcie robót możliwe będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego lub skutecznym przyjęciu zgłoszenia przez właściwy organ Projekt budowlany przed zatwierdzeniem przez właściwy organ wymaga akceptacji inwestora zarówno co do rozwiązań funkcjonalnych, jak i materiałowych.

Akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego przed skierowaniem do realizacji wymagają rysunki wykonawcze i szczegółowe. Projekt budowlany musi zostać uzupełniony o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Jego integralną częścią jest informacja na temat BIOZ.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, jak również za wykorzystanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do wbudowania aprobatami technicznymi i certyfikatami zgodności z nimi.

Wykonawca zapewnia profesjonalne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz ewentualnego usunięcia wad.

Wykonawca realizuje roboty sam lub przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie. Wykonawca odpowiada za podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy gwarantujące jakość i terminowość robót po uzyskaniu akceptacji treści umowy przez Inwestora. Podwykonawca nie może zlecić robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniej zgody Inwestora.

Wykonawca zapewnia koordynację wykonywania robót realizowanych przez niego oraz wszystkich podwykonawców. Za inwestycję zakończoną uważany będzie obiekt, co do którego PINB skutecznie przyjął zgłoszenie o zakończeniu robót bądź wydał prawomocne pozwolenie na użytkowanie. W przypadku realizacji w trybie na zgłoszenie zakończeniem inwestycji jest bezusterkowy protokół odbioru.

Inwestor ustanowi osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy w tym również zespół specjalistów pełniących funkcję inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Bezwzględne zachowanie wymaga termin zakończenia wszystkich robót budowlanych, określony w umowie. Zgłoszenie takiego zakończenia robót i uporządkowania terenu obliguje Inwestora do powołania komisji odbiorowej.

1.. Przedmiot i zakres prac

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włockawskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

1. 1. Przedmiot i zakres prac projektowych

Przedmiotem prac projektowych jest wykonanie projektu budowlanego określającego rozwiązania techniczne dla całości robót związanych z realizacją inwestycji , we wszystkich branżach (instalacje sanitarne , elektryczne , ogrzewanie , wentylacja). Wykonawca zapewnia wykonanie projektu budowlanego z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Inwestorem, programem funkcjonalno-użytkowym, niniejszą specyfikacją techniczną, wymaganiami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewnia wykonanie projektów wykonawczych w przypadkach, gdy będą one niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.

Projekt budowlany musi spełniać warunki ustaw: Prawo budowlane wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami oraz Prawo zamówień publicznych.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie całości robót w zadaniu inwestycyjnym. Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, prawem budowlanym, specyfikacją techniczną, odpowiednimi normami oraz ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty nie ujęte w specyfikacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w specyfikacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Inwestora.

1.3. Przedmiot i zakres prac towarzyszących

Wykonawca wykona niezbędne prace umożliwiające bezpieczne i bezkolizyjne wykonywanie robót. Ponosi on całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo wykonania robót.

2. Zgodność projektu i robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Specyfikacją Techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. Niedopowiedzenie , pominiecie bądź pomyłka w niniejszej specyfikacji lub programie funkcjonalno-użytkowym nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń, nie może być również przyczyną pogorszenia właściwości techniczno-użytkowych przedmiotu umowy , lub jakiegokolwiek niezgodności z obowiązującym prawem.

W przypadku, gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną oraz umową i wpłynie to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Inwestora, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

3. Harmonogram budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z inwestorem harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z inwestorem.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów, a także przypisaną im wartość finansową, wynikającą z umowy.

Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem, określenie bieżącej wartości robót, zaawansowania procentowego rzeczowego i finansowego.

Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy.

Harmonogram musi zostać doręczony Inwestorowi 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4. Teren budowy

4.1. Przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy inwestorowi na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego.

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy inwestor przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

4.2. Zagospodarowanie placu budowy

Wykonawca opracuje i uzgodni z inwestorem przed rozpoczęciem robót projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca odpowiednio przygotowuje teren budowy, a w szczególności:

- ogrodzi plac budowy ogrodzeniem o wysokości nie mniej niż 1,5 m w niezbędnym zakresie.
- dokona zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi drzew nie przeznaczonych do wycinki,
- zapewni sobie korzystanie z prądu elektrycznego w ilości niezbędnej dla potrzeb placu budowy i realizacji robót budowlanych, poprzez wykonanie tymczasowego punktu zasilania z licznikiem,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

- zapewni sobie korzystanie z wody w ilości niezbędnej dla potrzeb placu budowy i realizacji robót budowlanych, poprzez zamontowanie własnego wodomierza
- wzniesienie stosownie do potrzeb budynku tymczasowe zaplecza budowy na cele biurowe i socjalne dla pracowników własnych i podwykonawców oraz na cele składowania materiałów,
- wykona i umieści w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- zapewni dozór całodobowy placu budowy .
- zapewni bezpieczny transport ruchomych elementów zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy .

Koszt wykonania, funkcjonowania i likwidacji urządzeń placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie.

4.3. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest podstawowym wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, chronologicznie, bezpośrednio jedno pod drugim, bez przerw.

Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis wykonawcy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy i inspektora.

Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i dotyczy jedynie robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych realizowanych na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego. Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona inspektorowi nadzoru po wykonaniu robót przed ich zakryciem w celu sprawdzenia zgodności zapisu i wyliczenia.

Dokumenty materiałowe.

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępnione osobom upoważnionym.

Pozostałe dokumenty budowy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy,
- dziennik i dokumenty bhp,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz mienia Zamawiającego.
- plan BIOZ, przygotowany przez kierownika budowy.

5. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu końcowego odbioru. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Inwestora polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także mieniem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania ww. wymagań w całości obciążają wykonawcę.

Szczególną częścią zabezpieczenia interesów osób trzecich jest odtwarzanie dróg, chodników, przywracanie terenów do stanu uprzedniego, porządkowanie, ochrona istniejących obiektów budowlanych bądź ich odtwarzanie, naprawa po wykonaniu robót.

7. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie objętym inwestycją, jak również na każdym terenie użytkowanym bądź zajmowanym czasowo w związku z realizacją inwestycji. Bezwzględnej ochronie podlega istniejące zadrzewienie.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym. Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia. Utylizacja materiałów szkodliwych należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości.

8. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów BHP. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Szczególna dbałość o bezpieczeństwo jest konieczna przy robotach rozbiórkowych.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie przepisów BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami ppoż. i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie, jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

Koszt tych działań jest kosztem Wykonawcy.

III Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

1. Właściwości wyrobów budowlanych

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznaczone znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Co najmniej na trzy tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a w zakresie kolorystyki materiałów wykończeniowych dodatkowo dokona uzgodnienia z inwestorem.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt wykonawcy.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi podstawę do nieodebrania robót.

2. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych

Wyroby i materiały /z wyjątkiem materiałów masowych/ winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału.

Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

3. Warunki dostawy i kontrola jakości

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym. Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów /wymiarów, jakości, wyglądu zewnętrznego itd./ i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Inwestora jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

IV Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

W przypadku braku ustaleń w ww. dokumentach, sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek sprzęt, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt znajdujący się na placu budowy winien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

V Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

VI Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

W przypadku opóźnień w realizacji budowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy

1. Kontrola jakości

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i powołanych norm. Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

2. Odbiór częściowy robót budowlanych

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Z każdego rodzaju odbioru robót wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru. Odbiory częściowe powinny dotyczyć całego elementu budowy.

VII. Przedmiar i obmiar robót.

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie wg ustaleń inspektora.

Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

VII. Odbiór robót budowlanych.

Przedmiotem odbioru końcowego - ostatecznego będzie przedmiot umowy. Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z poniższym zestawieniem.

W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Inwestora o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Inwestora o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Nie dopuszcza się pogorszenia warunków bezpieczeństwa użytkowania.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- dziennik budowy - oryginał i kopia,
- obmiary robót,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- protokoły prób i badań,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- rozliczenie z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego.

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Inwestorowi lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo-badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Inwestora i przekaze mu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

IX. Rozliczania prac towarzyszących i robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumenty odniesienia :

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

- Prawo budowlane z komentarzami i rozporządzeniami.
- obowiązujące i powołane normy,
- zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana i dokumentacja wykonawcza.
- aprobaty techniczne.
- umowa z inwestorem.
- Prawo zamówień publicznych .

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

Załącznik nr 2
do Programu Funkcjonalno – Użytkowego

SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ PRZEBUDOWY STOLARNI W STARYM BRZEŚCIU.

1. PODSTAWA OKREŚLENIA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH.
 - 1.1. Opracowanie części ekonomicznej dla robót budowlano-montażowych dotyczących zamierzenia oparte jest na ustaleniach programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 1.2. Przy opracowywaniu nakładów finansowych korzystano z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
 - 1.3. Wycenę wskaźnikową poszczególnych rodzajów robót oparto o ceny wynikające z cen rynkowych, a także przy wykorzystaniu analogicznych opracowań oraz z nabytej wiedzy w zakresie kalkulacji robót. Niezależnie od powyższego korzystano z aktualnych opracowań w tym zakresie.
2. PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
------	------------------	---------

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

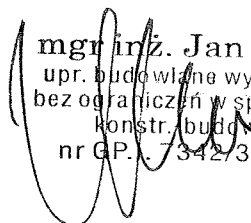
Budowa stacji terenowo- badawczej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego wraz z zapleczem technicznym.

		brutto
1.	Stan surowy (roboty murowe , żelbetowe) oraz ocieplenie.	142000 83000 50000
2.	Dach wraz z pokryciem	60000 35000 22000
3.	Stolarka okienna , drzwiowa	50000 21000 15000
4.	Roboty wykończeniowe	57000 18000 14000
5.	Instalacja elektryczna	12000 7000 4000
6.	Instalacje sanitarne , ogrzewanie	71400
7.	Przyłącza elektryczne , internetowe	100000
8.	Szambo ekologiczne	15000
9.	Studnia głębinowa	10000
10.	Ogrodzenie	60000
11.	Przepusty	50000
12.	Utwardzenie , nasadzenia , wiata , krag og.	100000
13.	Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych	50000,00
	SUMA	1046400,00

Słownie złotych brutto: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych.

Liczby potrójne w rubryce : 1. Gł . budynek , 2. Garaż 3. Budynek gospodarczy.

Przy opracowywaniu preliminarza kosztów korzystano z indywidualnych źródeł informacji. Przedstawione dane stanowią głównie ceny pochodzące z aktualnych publikacji, informatorów, katalogów, ofert handlowych. Nie ujęto kosztów wyposażenia.


mgr inż. Jan Krause
upr. budowlana wykonawcze
bez ograniczeń w specjalności
konstr. budowlanej
nr GP. 7342/36/TO/91