

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

## INWESTOR:

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy  
ul. Zamkowa 11  
87 - 820 Kowal

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA / ZADANIE:

Modernizacja pracowni dydaktycznej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.  
ul. Kołłątaja 24; 87 - 820 Kowal.

ś.w. PROJEKT  
Jan Krause  
87-100 Toruń, ul. Kręta 56/6  
tel. 058 - 664 18 15, 608 272 854  
NIP 956414177 REGON 870434377

mgr inż. Jan Krause  
upr. budowlana w zakresie  
bez ograniczeń  
kierownik  
nr 612 15 10 10 10 10

**Autor opracowania:** mgr inż. Jan Krause

Toruń ,Grudzień 2015

Zawartość opracowania:

1. PODSTWA OPRACOWANIA.	4
2. NAZWA PROGRAMU	4
3. NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
4. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM:	4
5. NAZWY I KODY ROBÓT OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)	4
6. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	5
7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	5
8. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA	5
9. OGÓLNE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.	5
10. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY – PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.	6
11. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.	6
12. UWAGI	7
<b>OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>8</b>
1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	8
1.1. Zakres robót objętych kontraktem	8
1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót	8
1.3. Podstawa wykonania prac objętych Kontraktem	8
1.4. Przekazanie terenu budowy	9
1.5. Zabezpieczenie terenu budowy	9
2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POWYKONAWCZA	9
2.1 Dokumentacja projektowa	9
2.2 Dokumentacja powykonawcza	9
2.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU	10
2.4 Błędy lub opuszczenia	10
3. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.	10
4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.	11
5. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	11
6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.	11
7. OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY.	12
8. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	12
9. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ ROBÓT.	13
10. ZAPLECZE WYKONAWCY.	13
11. ZIELEŃ.	14
12. MATERIAŁY.	14
13. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM.	14
14. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.	15
15. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	15
16. SPRZĘT.	15
17. TRANSPORT.	15
18. WYKONANIE ROBÓT.	
19. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.	15

**Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

20.	POLECENIA ZAMAWIAJĄCO.	16
21.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.	16
22.	CERTYFIKATY I DEKLARACJE.	16
23.	DOKUMENTY BUDOWY – DZIENNIK BUDOWY.	16
24.	POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY.	17
25.	OBMIAR ROBÓT.	19
26.	ODBIÓR ROBÓT.	19
27.	ŚWIADECTWO PRZEJĘCIA.	19
28.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.	19
29.	INWENTARYZACJA GEODEZYJNA POWYKONAWCZA , DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWYKONAWCZA ORAZ PRACE POMIAROWE,	19
30.	WYPOSAŻENIE W SPRZĘT PPOŻ I BHP.	20
31.	WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ	21
32.	TABLICE INFORMACYJNE	21
33.	WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	21

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	22
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.	22
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	22
4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	22

Załącznik nr 1 **SZACUNKOWA WARTOŚĆ KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI  
DOTYCZĄCEJ** MODERNIZACJI PRACOWNI DYDAKTYCZNEJ  
GOSTYNIŃSKO-WŁOCŁAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO.

Załącznik nr 2 **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY .**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 Września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ( Dz.U,2004 Nr 202 póź. 2072 z późniejszymi zmianami, oraz obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, norm i zasad wiedzy technicznej.

## **2. NAZWA PROGRAMU.**

Program operacyjny (PL02) „ Ochrona różnorodności biologicznej i ekosystemów” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 ”.

Projekt : BIO + -różnorodni , bioświadomi, bioodpowiedzialni w województwie kujawsko-pomorskim.

## **3. NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Modernizacja pracowni dydaktycznej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Kołłątaja 24 w Kowalu.

## **4. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM:**

Pracownia dydaktyczna Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego

ul. Kołłątaja 24

87 - 820 Kowal

Działki nr nr 980/5 , 980/10 , 980/12 , 980/44 , 980/41 , 980/39.

## **5. NAZWY I KODY ROBÓT OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Zgodne z obowiązującym od 15 września 2008r. nowym Wspólnym Słownikiem Zamówień - CPV (w związku z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady)

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan

45233251-3 Wymiana nawierzchni.

## 6. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gostynińsko – Włocławski Park Krajobrazowy  
ul. Zamkowa 11  
87 - 820 Kowal

## 7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych;

## 8. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA

Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy (GWPK) utworzony został w 1979 roku. Leży w obrębie Kotliny Płockiej, obejmując część Pojezierza Gostynińskiego. Powierzchnia GWPK wynosi 38 950 ha, z czego 22 200 ha znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim (gminy: Baruchowo, Kowal, Włocławek), a pozostała część - w województwie mazowieckim (gminy: Gostynin, Łąck, Nowy Duninów). Otulina Parku zajmuje powierzchnię 14 195 ha, z czego w województwie kujawsko-pomorskim 3 900 ha. Park znajduje się w sąsiedztwie największego w województwie kujawsko-pomorskim sztucznego zbiornika wodnego - Zbiornika Włocławskiego, który podwyższa i stabilizuje poziom wód gruntowych wzdłuż lewego brzegu Wisły.

Siedziba Parku mieści się w Kowalu.

GWPK jest ważnym elementem naturalnego korytarza ekologicznego łączącego Kampinoski Park Narodowy z Puszcą Bydgoską i dalej - z Borami Tucholskimi. O atrakcyjności tego terenu decydują wyjątkowe walory krajobrazowe i wartości przyrodnicze.

W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacjalne, ozy, poziomy terasowe Wisły. Z okresu postglacjalnego pochodzi jeden z największych w Polsce kompleks wydm śródlądowych. Na terenie GWPK znajduje się ponad 40 jezior, wśród których jest unikatowe w skali światowej jezioro Gościąż, z charakterystycznym uwarstwieniem osadów dennych (13 tysięcy par lamin osadów, rejestrujących 13 tysięcy lat historii zbiornika). Jezioro Rakutowskie wraz z otaczającymi podmokłościami wpisano do rejestru międzynarodowych obszarów cennych dla ptaków, szczególnie wodno-błotnych ("Błota Rakutowskie").

Ponad 60% powierzchni GWPK zajmują lasy, wśród których dominują bory sosnowe i bory mieszane. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180 to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną (m.in. widłak goździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, naporstnica zwyczajna, storczyk szerokolistny).

Wśród fauny GWPK najcenniejszą grupę stanowią ptaki, a zwłaszcza gatunki wodno-błotne. Występują tu m.in. umieszczone w "Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt": bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, batalion, błotniak łąkowy i zbożowy, krwawodziób i derkacz.

W 1991 roku w GWPK przeprowadzono pierwszą w Europie Środkowo-Wschodniej reintrodukcję sokoła wędrownego, kontynuowaną do dzisiaj. W 1999 roku zaobserwowano, że pary sokołów

wyprowadziły młode ptaki z gniazd w Toruniu (komin "Elany") i we Włocławku (komin Zakładów Azotowych "Anwil").

## **9. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Realizacja modernizacji pracowni dydaktycznej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego ma przyczynić się do podniesienia standardu pracy pracowników Parku Krajobrazowego a w przyszłości do zwiększenia ilości osób odwiedzających, a tym samym do popularyzacji i promocji nie tylko tego obszaru, ale i całego regionu.

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Pełni również funkcje edukacyjne i turystyczne. W związku z tym stanowi istotny czynnik wpływający na rozwój regionu poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w turystyce, agroturystyce i edukacji. Dla powodzenia tych działań bardzo istotne są wszelkie przedsięwzięcia.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy realizacji modernizacji pracowni dydaktycznej.

## **10. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY – PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.**

### **Działki nr nr 980/5 , 980/10.**

Działki te zabudowane są budynkiem pracowni dydaktycznej Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, przeznaczonym do modernizacji .Od strony frontowej wykonany zostanie dojazd do windy dla niepełnosprawnych .

### **Działka nr 980/12.**

Na działce zaprojektować należy podjazd dla niepełnosprawnych do istniejącej wiaty.

### **Działki nr nr 980/39, 980/41, 980/44.**

Na terenie tych trzech działek zaprojektować należy utwardzenie . Służyć ma ono dwom celom- teren organizacji imprez szkoleniowych oraz parking użytkowany okazjonalnie w razie uzasadnionej potrzeby.

## **11. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.**

Część graficzną opracowania stanowi załącznik nr 3 – usytuowanie poszczególnych obiektów na działkach .Stanowi on przykład i może ulec zmianie na życzenie Inwestora zgodnie z zapisem niniejszego programu. Usytuowanie obiektów budowlanych w granicy działki na zasadach ogólnych , określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W praktyce oznacza to konieczność uwzględnienia takiego usytuowania we wniosku o ustalenie warunków zabudowy działek. Usytuowanie elementów może zostać skorygowane w projekcie budowlanym lub zgłoszeniu właściwemu organowi , zgodnie z art., 29 ustawy Prawo budowlane .

Niniejszy PFU dotyczy następujących robót budowlanych :

- zmiana pokrycia dachu budynku pracowni dydaktycznej parku krajobrazowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dachu . W budynku istnieje konstrukcja dachowa z wiązarów deskowych . Istniejące lekkie pokrycie dachu projektuje się wymienić na pokrycie ciężkie.

Projektuje się wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachu , wykonanej z deskownic drewnianych poprzez wprowadzenie w połowie rozpiętości pomiędzy deskownicami dodatkowych elementów konstrukcyjnych w postaci deskownic pełnych lub kratowych . Tym samym rozpiętość łąt zostanie zmniejszona dwukrotnie .Łaty objęte zostaną wymianą – zastosować należy łąty z drewna klasy K27 o przekroju 60 x 40 mm. Całość drewna konstrukcyjnego dachu musi zostać poddana impregnacji przeciwogniowej i przeciwgrzybnej preparatem FOBOS M4 do granicy trudnopalności ( minimum 250 g środka na 1 m<sup>2</sup> powierzchni drewna).

Nowe pokrycie dachowe wykonane ma być z dachówki cementowej .Zastosowana dachówka cementowa spełniać musi wymagania normy PN-EN490 . Podstawowe parametry dachówki cementowej : siła łamiąca min. 200 kg , nasiąkliwość maksymalna 2,5 % , mrozoodporność 350 cykli . Pod pokryciem należy zastosować folię dachową paroprzepuszczalną .Zastosować należy folię odporną na działanie promieniowania ultrafioletowego , o gramaturze min. 150 g/m<sup>2</sup> , o paroprzepuszczalności w temperaturze 23 stopni Celsjusza 2000g/m<sup>2</sup>/24 h.

- ocieplenie połaci dachu .Projektuje się ocieplenie wełną mineralną o grubości minimum 15,0 cm , wraz z wykonaniem paroizolacji z folii PE pod ociepleniem , tuż nad sufitem podwieszanym. Wełna mineralna stanowiąca warstwę ocieplającą usytuowana ma być w połaci dachu , a nie poziomo w płaszczyźnie nad sufitem podwieszanym .

- wykonanie windy dla niepełnosprawnych ( frontowa część budynku ). Inwestor zakłada wykonanie windy zamontowanej w konstrukcji stalowej samonośnej przeszklonej szkłem bezpiecznym , posadowionej na płycie fundamentowej , dobudowanej do budynku od strony frontowej. Winda o napędzie hydraulicznym lub elektrycznym .Udźwig min.390,00 kg , drzwi wychylne przeszklone , kabina przelotowa , wykończenie w stali nierdzewnej .Kaseta dyspozycji w kabinie .Pełne przystosowanie dla osób niepełnosprawnych .Przepisy obowiązujące : dyrektywa dźwigowa 95/16EC, kompatybilność elektromagnetyczna 89/336/EC , pr EN81.21.

- płyta fundamentowa pod windę . Płyta żelbetowa monolityczna o grubości minimum 30,00 cm , z betonu B25 , zbrojona stalą klasy AIII oraz A-0.Poziom posadowienia płyty poniżej głębokości przemarzania gruntu.

- przebudowa części instalacji elektrycznej , kolidującej z projektowanym usytuowaniem windy.

- wykucie otworów w ścianach zewnętrznych parteru oraz piętra , wraz z wykonaniem nadproży . Zastosować należy nadproża żelbetowe L19 N 2 szt nad 1 otwór , , alternatywnie nadproża stalowe z dwuteownika walcowanego , osiatkowane i obetonowane . Wykucie otworów może zostać rozpoczęte po wykonaniu nadproży . Obowiązuje nakaz stemplowania stropu.

- zainstalowanie klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych parteru budynku.

Inwestor planuje instalację klimatyzatorów naściennych w pomieszczeniach biurowych parteru. Będą one zainstalowane w 4 pomieszczeniach o charakterze biurowym i kubaturach wewnątrz odpowiednio 48,00 , 29,50 , 29,70 , 27,90 metrów sześciennych .Jednostki zewnętrzne zainstalować na tylnej elewacji budynku .Klimatyzatory pracować mają w sposób niezależny od siebie . Klimatyzatory muszą spełniać następujące wymagania : poziom hałasu do 22 dB , filtr katechinowy , automatyczny restart ( po zaniku napięcia ),timer wbudowany ( programowanie), ekologiczny czynnik grzewczy ( np. R410a ), atest PZH . Dla pomieszczenia największego moc chłodnicza 6,4 kW , moc grzewcza 7,3 kW ( wartości do weryfikacji w projekcie budowlanym ).

- wykonanie rolet zewnętrznych okien parteru. Inwestor programuje montaż rolet wykonanych z aluminiowych profili giętych PA39 , PA45 , PA52. Właściwości nie gorsze od rolet typu STANDARD ST2000.

- wykonanie podjazdu do istniejącej wiaty.
- utwardzenie dojazdu do windy oraz do wiaty. Dojazd do windy oraz do wiaty wykonać należy z kostki granitowej na podkładzie z betonu B10 o grubości 10.0 cm lub innej o nie gorszych właściwościach technicznych.
- utwardzenie placu ( działki nr nr 980/39 , 980/41 , 980/44) – miejsce organizacji imprez , doraźnie użytkowane jako parking dla około 15 samochodów . Projektuje się utwardzenie placu kostką betonową typu POLBRUK ( lub inną o tych samych właściwościach technicznych ) drogową , tj o grubości 8.0 cm . Powierzchnia terenu do utwardzenia wynosi 1340,00 m<sup>2</sup>.

## **12. UWAGI**

PFU określa wymagany zakres robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu. Autor PFU dopuszcza zmiany materiałowe , usytuowania elementów i obiektów na działkach , wymiarów elementów i obiektów.

## **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1.1. Zakres robót objętych kontraktem**

W zakres zadania wchodzi: właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji (Projektu Budowlanego) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym wraz z jego uzgodnieniem oraz wykonania projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót, właściwe i zgodne z zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi wykonanie inwestycji. Formą dopuszczalną jest zgłoszenie wykonania robót – art. 29 ustawy Prawo budowlane.

#### **1.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową.

#### **1.3. Podstawa wykonania prac objętych kontraktem.**

Podstawą wykonania Robót objętych Kontraktem jest:

- Kontrakt;



- Program funkcjonalno-użytkowy w znaczeniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego z dnia 2 września 2004;
- Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę.

#### **1.4. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w kontrakcie przekaze wykonawcy ten teren budowy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , kosztorys inwestorski ) uzyskania pozwolenia na budowę z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami , odbioru dziennika budowy, powiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót , sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. . Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu geodezyjnych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Z chwilą przejęcia terenu budowy wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca uwzględnić musi specyfikę placu budowy w tym wypadku ,ponieważ roboty budowlane prowadzone będą w budynku , którego użytkowanie nie zostanie przerwane na czas prowadzenia robót. Zagospodarowanie placu budowy musi być dostosowane do tego warunku .

#### **1.5. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Wykonawca zapewni wystarczające środki zapobiegające uszkodzeniu dróg. Ponadto przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o terminie ich zakończenia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca odpowiadać będzie za bezpieczne prowadzenie robót w użytkowanym budynku , wydzielenie stref wykonywania robót od stref zgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektu , uniemożliwienie dostępu osobom postronnym do strefy prowadzenia robót. Po stronie wykonawcy jest pełne oznakowanie.

## **2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I POWYKONAWCZA**

### **2.1 Dokumentacja projektowa**

Dokumentację projektową wykonawca przygotowuje zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

## **2.2 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zamawiającemu aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu, sprawdzenia oraz ewentualnej weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków wykonawca prześle zamawiającemu i wykonawca w ramach ceny kontraktowej winien opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót. W trakcie prowadzenia robót projektant działający w imieniu wykonawcy dokonywać będzie kwalifikacji zmian jako nieistotne lub istotne w myśl ustawy prawo budowlane ( art. 36 a ustawy ).

## **2.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU**

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z PFU oraz dokumentacją projektową wykonaną przez wykonawcę (zatwierdzoną przez zamawiającego oraz właściwy organ administracji samorządowej).

Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze muszą zostać wykonane w sposób zgodny z programem inwestora, wyrażona w niniejszym dokumencie, oraz w sposób zgodny z ustawą prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

Wszelkie standardy/kodeksy praktyki zawodowej przywołane w PFU winny być rozumiane jako polskie standardy/kodeksy praktyki zawodowej lub europejskie i międzynarodowe w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, jeżeli takie mają zastosowanie w projekcie.

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt i wyposażenie nowe pod wszelkimi względami kompletne i gotowy do użytkowania i spełniający niniejsze wymagania.

## **2.4 Błędy lub opuszczenia**

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującej i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia.

Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wątpliwości dotyczące PFU rozstrzyga autor na zapytanie inwestora.

## **3. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. O odpadach (Dz.U.01.62.628 z późniejszymi

zmianami). Wykonawca musi wystąpić o określone Ustawą zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów.

W okresie trwania budowy i wykończania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Obowiązkiem wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Charakterystyka zagospodarowania przestrzennego według Rozporządzenia MŚ z dnia 29 lipca 2004r. (Dz.U.2004.178.1841), kwalifikuje obszar prowadzonych robót do terenów, dla których dopuszczalny poziom hałasu wyrażony dopuszczalnym poziomem dźwięku A nie powinien przekraczać:

- w porze dziennej = 50 dB(A),
- w porze nocnej = 40 dB(A).

Wszelkie prace wykonywane w bliskim sąsiedztwie drzew i krzewów należy prowadzić pod nadzorem zamawiającego.

#### **4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie placu budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

#### **5. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne znajdujące się w obrębie placu budowy, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz własnym kosztem i staraniem natychmiast usunie uszkodzenia.

## **6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy - Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.96.24.110);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

## **7. OCHRONA I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Zabezpieczone będą przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej na czas trwania kontraktu. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz. U. Nr 30, Rozdz. 9, Art. 49, ust.3.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca w ramach kontraktu zobowiązany jest uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

Koszt zabezpieczenia terenów budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. W cenę kontraktową włączony winien być także koszt zużytej wody, odprowadzonych ścieków oraz zużytej energii elektrycznej.

## **8. STOSOWANIE SIĘ DO OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA.**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych oraz europejskich, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się znajomość wymagań tych norm przez wykonawcę. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że wykonawca uzasadni ten fakt przed zamawiającym i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody od zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i prowadzenia Robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowli, budowy i ochrony środowiska. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki wymogi w zakresie celu jakiemu mają służyć roboty objęte kontraktem.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez wykonawcę na etapie zatwierdzania projektu budowlanego.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **9. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ ROBÓT**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót,
- szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- program zapewnienia jakości.

Projekt organizacji robót opracowany przez wykonawcę musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zamawiającego oraz harmonogramem robót.

Powinien on zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca przy sporządzaniu programu powinien uwzględnić następujący warunek: wszystkie urządzenia związane z bezpieczeństwem i organizacją robót powinny znajdować się w odpowiednim miejscu przed rozpoczęciem robót w danym miejscu.

## **10. ZAPLECZE WYKONAWCY**

Wykonawca, w ramach kontraktu jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p. poż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

Jako zaplecze wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów. Koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza wykonawcy, winny być ujęte w cenie kontraktowej.

## **11. ZIELEŃ**

Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich zinwentaryzowanych drzew i nasadzeń. Wszelkie uwagi i odstępstwa stanu rzeczywistego od zinwentaryzowanego na etapie projektowania ma prawo i obowiązek zgłaszać Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót.

## **12. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały jakich Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę zamawiającego.

Wszystkie materiały, których wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U.03.207.2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów, zgodność z aprobatą techniczną. Obowiązują materiały ze znakiem CE.

Zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, PFU i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym. Udokumentowanie następuje poprzez przedstawienie dokumentów określonych jako :

- atest
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności, znak CE.
- deklarację zgodności

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie zamawiającego, Inwestora lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie.

### **13. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Jeśli zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana przez zamawiającego stosowna korekta ich kosztów.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **14. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

### **15. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Planowanie miejsc do składowania materiałów musi uwzględniać jednoczesne ciągłe użytkowanie budynku .

### **16. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla osób wykonujących pracę w biurach GWPK.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach zamawiającego w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy zamawiającemu kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

## **17. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach zamawiającego, w terminie przewidzianym kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie zamawiającego będą usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **18. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania (w granicach określonych w Kontrakcie), zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z kontraktem oraz poleceniami zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy wyspecyfikowane w kontrakcie oraz niezbędny personel wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót. Zakupy urządzeń i materiałów winny być zgodne z zatwierdzonym harmonogramem dostaw. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z kontraktem.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez wykonawcę i uzgodnione z zamawiającym jako obszary robocze.

## **19. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, PZJ, przepisami obowiązującego prawa oraz poleceniami zamawiającego. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu, pod rygorem zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

## **20. POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Polecenie zamawiającego rozumiane jest jako wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw



związanych z prowadzeniem budowy. Pojęcie to obejmuje również wszelkie polecenia zarządzenia i wpisy inspektora nadzoru inwestorskiego, który jest przedstawicielem inwestora na budowie. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i warunkach technicznych wykonania i odbioru robót.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego są dla wykonawcy decyzjami przesądzającymi o istocie sprawy.

## **21. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Program zapewnienia jakości (PZJ).

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymaganiami zamawiającego, PFU, dokumentacji oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez zamawiającego. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli jakości wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót.
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i
- wykonywania poszczególnych elementów robót.
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.
- zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

## **22. CERTYFIKATY I DEKLARACJE**

Zamawiający może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa CE.
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymagania PFU.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez PFU, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę zamawiającemu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone. Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy - Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Urządzenia, montowane na obiekcie w trakcie realizacji zadania posiadać muszą dokumentację techniczno-ruchową, gwarancję oraz dowód rejestracji w przypadku urządzeń dozorowych (w przedmiotowym wypadku dotyczy to windy kabinowej). Obowiązek rejestracji w Urzędzie Dozoru technicznego spoczywa po stronie wykonawcy robót.

## **23. DOKUMENTY BUDOWY – dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do odbioru końcowego robót.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego spoczywa na wykonawcy (obowiązek kierownika budowy).

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i zamawiającego. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez inwestora programu organizacji robót i programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia inwestora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,

- wyniki prób poszczególnych elementów budowlanych z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń wykonawcy robót chyba, że będzie inaczej postanowione w kontrakcie (umowie).

## 24. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się między innymi następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- korespondencję na budowie,
- protokoły odbioru robót,
- opinie ekspertów i konsultantów,
- instrukcje zamawiającego oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane przez wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

## 25. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy- **OBMIAR ROBÓT**

Zadanie realizowane w ramach niniejszego kontraktu nie jest prowadzone wg zasad obmiaru. W tym świetle:

- Cena kontraktowa będzie zryczałtowaną zaakceptowaną kwotą kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z kontraktem,
- Cena kontraktowa składa się z rozliczeniowych pozycji ryczałtowych wymienionych w wykazie cen i harmonogramie robót.

## 26. **ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne procedury odbioru robót

Roboty będą odebrane przez zamawiającego po ich zakończeniu zgodnie z kontraktem, z wynikiem pozytywnym prób końcowych. W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez zamawiającego, i innych przedstawicieli zamawiającego przy udziale wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

Odbiór końcowy jest odbiorem bezusterkowym całości zadania inwestycyjnego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje zamawiający po ich zgłoszeniu pisemnym oraz telefonicznym ( lub e-mailowym ) przez wykonawcę. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z PFU, dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Robót jest protokół sporządzony przez zamawiającego w obecności wykonawcy. Wykonawca nie może kontynuować robót bez ich odbioru. Odbiory częściowe (przejęcie części robót).

Dopuszcza się Przejęcie Części Robót. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy przejęciu robót. W trybie odbioru częściowego zamawiający wystawia świadectwo przejęcia części robót.

Warunki przejęcia robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu i założonych efektów
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zamawiającego.
- Zamawiający wystawi świadectwo przejęcia robót stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez komisję wyznaczoną przez zamawiającego.
- Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, prób końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SIWZ.
- W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

## **27. ŚWIADECTWO PRZEJĘCIA**

- Zamawiający wystawi świadectwo przejęcia robót, pod warunkiem spełnienia przez wykonawcę następujących warunków:
- zakończenie wszystkich procedur i badań zgodnie z niniejszymi wymaganiami i pod warunkiem uzyskania akceptacji zamawiającego,
- dostarczenia całości dokumentacji wymaganej w Kontrakcie przed wystawieniem świadectwa przejęcia,

- dostarczenia zamawiającemu Inżynierowi podpisanych pozytywnych rezultatów wszystkich badań, prób końcowych.

## **28. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest skuteczny odbiór końcowy całości przedmiotu kontraktu , zgodnie z kontraktem . zgodnie z wcześniejszym zapisem musi on być bezusterkowy.

## **29. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA POWYKONAWCZA, DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWYKONAWCZA ORAZ PRACE POMIAROWE .**

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać dokumentację geodezyjną powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne projekty wykonawcze. Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe. Koszty dokumentacji geodezyjnej, powykonawczej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie kontraktowej.

Dokumentacja budowlana powykonawcza wykonana być musi na kopiach rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego i wykonawczego.

## **30. WYPOSAŻENIE W SPRZĘT P. POŻ. I BHP**

Wykonawca w ramach kontraktu zobowiązany jest do wyposażenia obiektów w niezbędny sprzęt BHP i ochrony przeciwpożarowej. Koszty wyposażenia BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie kontraktowej.

## **31. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

Niniejsze opracowanie nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń.

## **32. TABLICE INFORMACYJNE**

Koszty tablic informacyjnych o prowadzonych robotach wynikających z Prawa budowlanego stanowi element kosztów Wykonawcy.

## **33. WYMAGANIA SZCZEGÓLNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

W zakresie przygotowania terenu należy:

- Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń zarządcy drogi
- Zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie terenu przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez wykonawcę warunków.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.**

Dokumentem takim jest decyzja o warunkach zabudowy (gdy teren nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego ) lub wypis i wyrys z planu miejscowego.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Przed złożeniem wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym zamawiający przekaze wykonawcy oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do całości terenu objętego inwestycją.

### **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania .
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991.81.351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690).

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania powyższych przepisów prawa oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również w zgodzie z Prawem zamówień publicznych.

### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **4.1. Kopia mapy zasadniczej.**

Do zakresu czynności i kosztu Wykonawcy należy uzyskanie mapy projektowej w skali 1:500. W przypadku konieczności aktualizacji mapy, Wykonawca również będzie zobowiązany uczynić to we własnym zakresie, w ramach zamówienia - ewentualnie nowe mapy sytuacyjno-wysokościowe. Zamawiający posiada również mapę stanu prawnego i informację z rejestru gruntów.

#### **4.2. Wyniki badań gruntowych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.**

Przeprowadzenie w razie konieczności badań objęte jest obowiązkiem wykonawcy.

#### **4.3. Inwentaryzacja zieleni.**

Zamawiający oświadcza, że posiada inwentaryzację dendrologiczną dla omawianych obszarów.

#### **4.4. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych .**

Zamawiający informuje, że dysponuje warunkami przyłączenia do sieci.

Wykonawca powinien również sprawdzać aktualność i kompletność innych warunków technicznych związanych z podłączeniem obiektu do istniejących sieci. W razie braków do zadań Wykonawcy należy uzyskanie odpowiednich warunków technicznych.

#### **4.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia**

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego Wykonawca powinien uzyskać wszystkie potrzebne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych.

Rysunki wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu, przed ich skierowaniem do realizacji.

W ramach zamówienia wymaga się, aby główny projektant wraz zespołem projektowym pełnili nadzór autorski podczas robót budowlanych na obiekcie. Zamawiający zapewni we własnym zakresie nadzór inspektorów nadzoru odpowiednich branż.

mgr inż. Jan Krause  
upr. budowlana wykonawcze  
bez ograniczeń w specjalności  
konstr. budowlanej  
nr GP.1.7342/36/10/91

**WARTOŚĆ KOSZTÓW INWESTYCJI DOTYCZĄCEJ PROJEKTOWANIA I REALIZACJI MODERNIZACJI PRACOWNI DYDAKTYCZNEJ GOSTYNINSKO-WŁOCŁAWSKIE- GO PARKU KRAJOBRAZOWEGO.**

**1. PODSTAWA OKREŚLENIA PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH**

- 1.1. Opracowanie części ekonomicznej dla robót budowlano-montażowych dotyczących modernizacji obiektu siedziby GWPK wykonane zostało w oparciu sporządzony program funkcjonalno-użytkowy i dotyczy planowanego programu wykonania robót. Program zawiera zakres robót budowlano—montażowo - instalacyjnych, wchodzących w skład całego zamierzenia.
- 1.2. Przy opracowywaniu nakładów finansowych korzystano z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami) oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- 1.3. Wycenę wskaźnikową poszczególnych rodzajów robót oparto o ceny wynikające z cen rynkowych, a także przy wykorzystaniu analogicznych opracowań oraz z nabytej wiedzy w zakresie kalkulacji robót. Niezależnie od powyższego korzystano z aktualnych opracowań w tym zakresie, głównie z publikacji Wydawnictwa „Sekocenbud”.Dane liczbowe obmiaru są danymi szacunkowymi wobec braku projektu budowlanego i wykonawczego.

**2. PLANOWANE KOSZTY ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM**

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Koszt jednostkowy w zł	Wartość netto w zł
1.	Pokrycie dachu dachówką cementową wraz z folią paroprzepuszczalną oraz łatami .	m <sup>2</sup>	262,00	146,00	38252,00
2.	Ocieplenie dachu wełną mineralną gr 20.0 cm w połaci dachu .	m <sup>2</sup>	210,00	48,00	10080,00
3.	Paroizolacja dachu.	m <sup>2</sup>	200,00	5,00	1000,00
4.	Rynny z blachy powlekanej wraz z demontażem starych.	m.b.	49,00	55,00	2420,00
5.	Rury spustowe z blachy powlekanej wraz z	m.b.	30,00	52,00	1560,00



	demontażem starych.				
6.	Obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej.	kpl			3200,00
7.	Rolety zewnętrzne.	m <sup>2</sup>	16,00	320,00	5120,00
8.	Utwardzenie placu kostką betonową .	m <sup>2</sup>	1340,00	105,00	140700,00
9.	Podjazd do windy z kostki betonowej oraz dojazd do wiaty.	m <sup>2</sup>	55,00	90,00	4950,00
10.	Wjazd drewniany pod wiatę	kpl			400,00
11.	Winda kabinowa zewnętrzna wraz z fundamentem żelbetowym oraz wykonaniem otworów oraz przebudowa instalacji elektrycznej w budynku.	kpl			285000,00
12.	Wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z impregnacja całego dachu.	m <sup>2</sup>	262,00	125,00	37250,00
13.	Wykonanie projektów , nadzór , obsługa inwestycji.				30000,00
14.	Instalacja 4 szt klimatyzatorów wraz z jednostkami zewnętrznymi .	kpl			14500,00
	<b>SUMA</b>				<b>558232,00</b>

Słownie złotych netto:     pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote zero groszy .

Przy opracowywaniu preliminarza kosztów korzystano z indywidualnych źródeł informacji. Przedstawione dane stanowią głównie ceny pochodzące z aktualnych publikacji, informatorów, katalogów, ofert handlowych.

mgr inż. Jan Krause  
upr. budowlana wykonawczo  
bez ograniczeń w specjalności  
konstr.-budowlanej  
nr G.P.I. 7342/36/TO/91

# Inwentaryzacja powykonawcza parku

Z A Ł A C Z N I K N R 2.  
D O P F U.

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie

powiat włocławski

041801\_1 – miasto Kowal

obręb 0001 – miasto Kowal

układ współrzędnych: PUWG 2000

dz. nr 980/5,980/10,980/12,980/26,980/27,980/40,980/42,980/

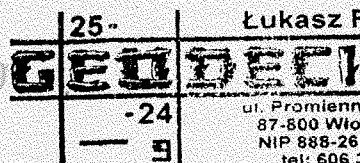
sekcja 6.180.30.14.2.4

GGN.6640.2374.2015

układ wysokościowy: Kronsztadt 60

Włocławek, dnia 6.11.2015 r.

wykonawca:



mgr inż. Anna Ritter  
geodeta  
nr upr. geod. 7203

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	980/39 P.dnia 2015.2126
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2.27.10.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Grażyna Przybyszewska Kierownik Referatu w Wydziale Geodezji i Gospodark Nieruchomości

