



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA

KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 czerwca 1999 r.

Nr 36

TREŚĆ:
poz.:

ROZPORZĄDZENIA:

- 267 - Nr 93/99 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 12 maja 1999 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą „Ostnicowe parowy Gruczna”..... 1318
- 268 - Nr 94/99 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 1999 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą „Bagna nad Stążką”..... 1319

UCHWAŁY:

- 269 - Nr IV/23/98 Rady Gminy w Książkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Książki w części wsi Książki obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne..... 1320
- 270 - Nr V/25/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Warlubie..... 1323
- 271 - Nr V/26/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej we wsi Lipinki. 1327
- 272 - Nr V/27/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową we wsi Bąkowo..... 1331
- 273 - Nr V/28/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie..... 1335
- 274 - Nr 66/99 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie..... 1360
- 275 - Nr 67/99 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie..... 1387
-
-

267

**Rozporządzenie Nr 93/99
Wojewody Kujawsko – Pomorskiego
z dnia 12 maja 1999 r.**

w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą „Ostnicowe parowy Gruczna”.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późn.zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uznaje się rezerwat przyrody – florystyczny, pod nazwą „Ostnicowe parowy Gruczna” obszar obejmujący odcinek lewego zbocza doliny Wisły o powierzchni 23,82 ha, na terenie miejscowości Gruczno, gmina Świecie.

§ 2. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych urozmaiconych wcięć erozyjnych, od płytkich i wąskich do szerokich i wydłużonych, przechodzących w głębokie jary zbocza doliny Wisły, z unikalną florą roślinności kserotermicznej, stanowiącą wyjątkową wartość naukową.

§ 3. W skład rezerwatu przyrody wchodzi obszar (wg wypisu rejestru gruntów WBGiTR Rejonowego Oddziału w Świeciu) o powierzchni 23,8186 ha stanowiący działkę o numerze 384/5LP, Obręb Gruczno, jednostki ewidencyjnej Świecie pod zarządem Nadleśnictwa Dąbrowa:

- Pastwisko (Ps), kl. V 33,48 ha,
- Pastwisko (Ps), kl. VI 12,00 ha,
- pastwisko zadrzewione (PsZ), kl. VI 2,39 ha,
- las (Ls) 5,07 ha,
- nieużytek (N) (wg. zap. geodezji) 0,88 ha.

§ 4.1. Na obszarze rezerwatu przyrody zabrania się:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, ujętych w planie ochrony,
- 2) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu,
- 3) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,

- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
- 5) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- 6) zakłócania ciszy,
- 7) palenia ognisk,
- 8) zmiany stosunków wodnych,
- 9) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- 10) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez wojewodę, z wyjątkiem służb leśnych oraz służb ochrony przyrody.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- 1) prowadzenia badań naukowych za zgodą wojewody,
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym i z ochroną przeciwpożarową,
- 3) wykonywania zadań z zakresu obronności państwa,
- 4) wykonywania zabiegów ochronnych, hodowlanych i pielęgnacyjnych za zgodą Wojewody Województwa Kujawsko-Pomorskiego udzieloną w przypadku potrzeby likwidacji zagrożeń ochraniaanej przyrody, nie ujętych w planie ochrony.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad rezerwatem przyrody sprawuje w imieniu Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody.

§ 6. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski
wz. Michał Joachimowski
I Wicewojewoda

268

**Rozporządzenie Nr 94/99
Wojewody Kujawsko – Pomorskiego
z dnia 12 maja 1999 r.**

w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą „Bagna nad Stążką”.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późn.zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uznaje się rezerwat przyrody – torfowiskowy, pod nazwą „Bagna nad Stążką” teren obejmujący obszar lasu, bagien, torfowisk wraz z odcinkiem rzeki Stążki i Rakówki, położony na terenie gminy Cekcyn, w powiecie tucholskim pod zarządem Nadleśnictwa Tuchola o powierzchni 478,45 ha.

§ 2. Celem ochrony jest trwałe zabezpieczenie i zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowisk wraz z lasami położonych w rozlewiskach rzeki Stążki, z typowo wykształconymi zespołami roślinnymi torfowisk niskich, przejściowych i wysokich oraz z unikalną florą gatunków reliktowych, chronionych, rzadkich i bardzo rzadkich w skali regionu kraju.

§ 3. W skład rezerwatu przyrody wchodzi obszar obejmujący odcinki rzeki Stążki i Rakówki będących w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Bydgoszczy, oznaczonych:

- 1) w ewidencji gruntów:
 - a) obręb ewidencyjny Cekcyn – dz. Nr 1560/1, 1565 = 2,28 ha,
 - b) obręb ewidencyjny Zalesie – dz. Nr 492 = 5,74 ha,
- 2) w Zarządzie Okręgowej Dyrekcji Dróg Publicznych w Bydgoszczy: wg ewidencji gruntów obręb ewidencyjny Zalesie – dz. Nr 726/1, 726/2 = 1,24 ha,
- 3) w Zarządzie Nadleśnictwa Tuchola wg oznaczeń w planie urządzania lasów:
 - a) obręb leśny Zalesie – 344,23 ha,
 - b) obręb leśny Świt – 124,96 ha.

§ 4.1. Na obszarze rezerwatu przyrody zabrania się:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, ujętych w planie ochrony,

- 2) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu,
- 3) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- 5) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- 6) zakłócania ciszy,
- 7) palenia ognisk,
- 8) zmiany stosunków wodnych,
- 9) pływania, żeglowania i uprawiania sportów wodnych,
- 10) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- 11) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez wojewodę, z wyjątkiem służb leśnych oraz służb ochrony przyrody,
- 12) wydobywania skał, minerałów i torfu,
- 13) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

- 1) prowadzenia badań naukowych za zgodą Wojewody,
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym i z ochroną przeciwpożarową,
- 3) wykonywania zadań z zakresu obronności państwa,
- 4) wykonywania zabiegów ochronnych, hodowlanych i pielęgnacyjnych za zgodą Wojewody udzieloną w przypadku potrzeby likwidacji zagrożeń ochraniającej przyrody, nie ujętych w planie ochrony.

§ 5. Bezpośredni nadzór nad rezerwatem przyrody sprawuje w imieniu Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody.

§ 6. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski
wz. Michał Joachimowski
I Wicewojewoda

269

**Uchwała Nr IV/23/98
Rady Gminy w Książkach
z dnia 29 grudnia 1998 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Książki w części wsi Książki obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Książki w części wsi Książki, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren części działki nr 597/4 położonej na wschodnim skraju zwartej zabudowy wsi Książki, przy drodze wojewódzkiej nr 44188.

3. Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 2.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:10000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach gospodarowania oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania określone jako orientacyjne podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczeń podstawowych, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowanymi ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nie związanym z obsługą obiektów na tym terenie,
- 5) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością (naturalną i urządzoną) stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze ozdobnym, wypełniającą powierzchnie pomiędzy obiektami w formie liniowej lub grupowej,
- 7) dachu stromym – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 35⁰,
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4.1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MN – 1 ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty gospodarcze,
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dostępność ograniczoną,
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m², ale nie więcej niż 7 działek,
- 3) realizację jednego obiektu mieszkalnego i jednego obiektu gospodarczego na działce budowlanej,
- 4) włączenie niezabudowanej działki o powierzchni nie większej niż 550 m² do działki nr 597/3,

- 5) obowiązek utrzymania minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 6) ochronę skarpy występującej wzdłuż obniżenia wytopiskowego oraz przydrożnego drzewostanu,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 44188.

4. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci,
- 2) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych w nowoprojektowanych obiektach,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorami do wiejskiej oczyszczalni ścieków, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 4) dojazd na teren przez wschodni skraj działki nr 975/2 – po uprzedniej zamianie gruntów,
- 5) uzgodnienie zjazdu drogi wojewódzkiej nr 44188.

5. Dla nowoprojektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy;

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące, I kondygnacyjne z poddaszami użytkowymi w dachu stromym, podpiwniczone, pokrycie dachów ceramiczne lub naśladowujące ceramiczne,
- 2) budynki gospodarcze I kondygnacyjne z nachyleniem połaci dachu minimum 20⁰, bez podpiwniczeń,
- 3) obiekty budowlane winny być zaprojektowane w sposób zapewniający formę dostosowaną skalą i charakterem do istniejącej zabudowy historycznej w obrębie wsi,
- 4) projekty budowlane należy przedłożyć do akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania:

- 1) dotychczasowe użytkowanie,
- 2) wyprzedzające nasadzenie zieleni zgodnie z projektem zagospodarowania działki,
- 3) lokalizację obiektów tymczasowych, które w momencie realizacji inwestycji mogą być wykorzystane zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu lub rozebrane.

7. Ze względu na brak możliwości podziału na działki budowlane na rysunku zmiany planu, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnione jest od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu określającej:

- 1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z istniejącą drogą wojewódzką nr 44188,
- 2) projektowany podział terenu na działki budowlane,
- 3) usytuowanie projektowanych budynków z uwzględnieniem przebiegu linii elektroenergetycznej SN – 15 kV oraz sąsiadującej skarpy obniżenia wytopiskowego,
- 4) układ projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, stanowiące załącznik Nr 2 – niepublikowany.

§ 6. Traci moc uchwała Nr IV/14/88 Gminnej Rady Narodowej w Książkach z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Książki (Dz.Urz.Woj.Tor. z 1989 r. Nr 2, poz. 12), potwierdzona uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Książkach z dnia 27 grudnia 1990 r. (Dz.Urz.Woj.Tor. z 1992 r. Nr 19, poz. 125) w części dotyczącej terenu wsi Książki będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0%.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Książkach.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Pacholski

270

**Uchwała Nr V/25/99
Rady Gminy w Warlubiu
z dnia 18 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej we wsi Warlubie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Warlubie, obejmujący część działki nr ewidencyjny 42/2, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, komunikacji „KD”, sieci uzbrojenia „I” oraz zasady ich zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych posiadają symbole kończące się literą Y.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem – granica obowiązywania uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
- 4) linie zabudowy,
- 5) symbole liczbowo-literowe terenów.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

2. Na obszarze objętym planem oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie:

- 1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) przepisy Wojewody Bydgoskiego dotyczące szczególnej ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 5. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,
- 3) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 4) w zakresie przyłączy telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej,
- 5) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
 - a) granice terenu, podział wewnętrzny na działki oraz zasady zabudowy i obsługi komunikacyjnej według ustaleń rysunku planu,
 - b) zabudowy działek budynkami mieszkalnymi wolno stojącymi oraz budynkami gospodarczymi (po jednym na działce) usytuowanymi parami bezpośrednio przy granicy działek, obowiązuje zachowanie co najmniej 20 m odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 12 KW,
 - c) powierzchnia zabudowana budynków na działce do 200 m², w tym budynku gospodarczego do 40m²,
 - d) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne o nachyleniu do 45⁰, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze dachówki ceramicznej),
 - e) budynki gospodarcze parterowe o wysokości do 4,0 m, z dachami płaskimi,

- f) co najmniej 50% powierzchni każdej działki należy obsadzić zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnie z czterech pierwszych działek (licząc od drogi wojewódzkiej) natomiast z pozostałych kanałem tłocznym z lokalną przepompownią ścieków, usytuowaną w końcowym odcinku drogi 2 KD^Y,
 - i) gromadzenie odpadów wyłącznie w zamkniętych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Warlubie hydrofornia nr 06310”, po jej przebudowie na stację o większym gabarycie,
 - k) wyklucza się stosowanie do ogrzewania budynków paliw stałych o wysokiej zawartości siarki, zalecane źródło energii cieplnej – energia elektryczna, olej opałowy lub gaz,
- 2) 2KD^Y – Teren drogi dojazdowej zakończonej placem do zawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 m, w tym jezdni 5 m i jednostronny chodnik 2 m,
- 3) 3I^Y – Teren sieci uzbrojenia i zieleni niskiej, granicę z terenem oznaczonym symbolem MN wyznaczyć w odległości 3,0 m od osi kanału ks 250.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 8.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie, uchwalony uchwałą Nr XXIII/127/93 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 marca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 8, poz. 117 z późn.zm.)

2. W tekście i rysunku planu ogólnego wymienionego w ust. 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

- 1) w rozdziale III tekstu planu, w jednostce Warlubie:

- a) zmienić powierzchnię terenu oznaczonego symbolem 54 MN, MR z 2,30 ha na 2,10 ha,
 - b) dopisać symbol terenu 65 MN z informacją: ”obowiązują ustalenia uchwały Nr V/25/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r.”,
- 2) w rysunku planu wprowadzić zmianę zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Wiśniewski

271

**Uchwała Nr V/26/99
Rady Gminy w Warlubiu
z dnia 18 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy lotniskowej we wsi Lipinki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej we wsi Lipinki, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 812/1 i część 812/2, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: zabudowy lotniskowej „ML” i komunikacji wewnętrznej „KD”, „KDX” a także zasady i warunki ich zagospodarowania oraz obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych mają symbole liczbowo - literowe kończące się literą Y.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu jest układ zabudowy oraz następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem – granica obowiązywania uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
- 4) linie zabudowy,
- 5) symbole poszczególnych terenów.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

2. Na obszarze objętym planem oprócz przepisów niniejszej uchwały mają

zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 5. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) zakazuje się wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,
- 3) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 4) w zakresie przyłączy telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej,
- 5) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1 MN – Teren zabudowy lotniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
 - a) granice terenu, układ zabudowy, podział wewnętrzny na działki oraz zasady obsługi komunikacyjnej według ustaleń rysunku planu,
 - b) zakaz budowy budynków gospodarczych, obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” domu lotniskowego, także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - c) powierzchnia zabudowana budynku od 90 do 120 m², przy zachowaniu możliwie jednolitej szerokości frontów sąsiadujących budynków,
 - d) budynki lotniskowe parterowe o regularnym rzucie z wysokimi dachami i poddaszem użytkowym, dachy czterospadowe nie rozprzestrzeniające ognia, o nachyleniu do 45⁰, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, poziom podłogi parterów wyniesiony ponad przyległy teren nie więcej niż 0,8 m,
 - e) zakaz wyposażania budynków w paleniska rusztowe (na paliwa stałe), należy stosować kuchenki elektryczne lub zasilanie gazem w butlach,
 - f) architektura budynków powinna harmonizować z otoczeniem,

- uwzględniać walory krajobrazowe i nawiązywać do form regionalnej zabudowy,
- g) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy obsadzić zielenią (wskazane gatunki drzew występujące w rodzimym krajobrazie),
 - h) gromadzenie odpadków wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - i) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych, docelowo do gminnej kanalizacji,
 - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 05930 „Lipinki 3”, stację należy dostosować do zwiększonego poboru mocy.
- 2) 2KD^Y – Teren drogi dojazdowej zakończonej pętlą, dla której ustala się:
- a) szerokość na odcinku prostym 8,0 m, w tym jezdnia 5,0 m i jednostronny chodnik 2,0 m,
 - b) placyk wyłączony z ruchu kołowego zagospodarować zielenią ozdobną niską i średnią,
- 3) 3KDX^Y, 4KDX^Y – Tereny pieszojezdni szerokości 6,0 m, zakończone placami do zawracania.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 8.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie, uchwalony uchwałą Nr XXIII/127/93 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 marca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 8, poz. 117 z późn.zm.)

2. W tekście i rysunku planu ogólnego w ust. 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

- 1) w rozdziale III tekstu planu:
- a) dopisać w jednostce Lipinki symbol terenu 33 ML z informacją: „obowiązują ustalenia uchwały Nr V/26/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r.”

- 2) w rysunku planu wprowadzić zmianę zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Wiśniewski

272

**Uchwała Nr V/27/99
Rady Gminy w Warlubiu
z dnia 18 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
usług rzemieślniczych z zabudową
mieszkaniową we wsi Bąkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową we wsi Bąkowo, obejmujący części działek o numerach ewidencyjnych 58/2 i 56, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny: usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową „UR/MN”, komunikacji „K...” oraz zasady ich zagospodarowania i obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych posiadają symbole kończące się literą Y.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem – granica obowiązywania uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
- 4) linie zabudowy,
- 5) symbole liczbowo-literowe terenów.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa warunki konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów.

2. Na obszarze objętym planem oprócz przepisów niniejszej uchwały mają

zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 5. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,
- 3) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 4) w zakresie przyłączy telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej,
- 5) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1 UR/MN, 2 UR/MN – Tereny usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową, dla których ustala się następujące warunki:
 - a) granice terenu, podział wewnętrzny na działki oraz zasady zabudowy i obsługi komunikacyjnej według ustaleń rysunku planu,
 - b) podstawowe przeznaczenie – usługi produkcyjne i warsztaty, nie wyklucza się składów i magazynów typu hurtownie,
 - c) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki budowlanej,
 - d) na poszczególnych działkach budowlanych dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego, bez prawa wydzielenia odrębnej działki,
 - e) obsługa komunikacyjna działki oznaczonej numerem 5 bezpośrednio z drogi wojewódzkiej a pozostałych działek projektowaną drogą dojazdową, obowiązuje zachowanie co najmniej 20,0 m odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 3 KW,
 - f) budynki produkcyjno - usługowe parterowe, wolno stojące i bliźniacze (na działkach oznaczonych numerami 1 i 2) o wysokości 6,0 m do okapu (licząc od najniższej położonego narożnika

- budynku), wskazane rozcłonkowanie dużych kubatur,
- g) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy kopertowe o nachyleniu połąci do 45° , pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - h) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz na działce oznaczonej numerem 6 (wzdłuż granicy z sąsiednią działką),
 - i) co najmniej 30% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
 - j) przy sadzeniu drzew na działce oznaczonej numerem 2, zachować wymaganą odległość od istniejącego przewodu wodociągowego,
 - k) w zagospodarowaniu działek uwzględnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
 - l) gromadzenie odpadów wyłącznie w zamkniętych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - ł) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - m) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - n) przy ilości ścieków przekraczającej $2\text{m}^3/\text{dobę}$, należy na etapie wniosku lokalizacyjnego uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, a przy ilości ścieków przekraczającej $10\text{m}^3/\text{dobę}$, wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzania do odbiornika,
 - o) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Warlubie SKR”, po jej przebudowie na stację o większym gabarycie,
 - p) wyklucza się stosowanie do ogrzewania budynków paliw stałych o wysokiej zawartości siarki, zalecane źródła energii cieplnej – energia elektryczna, olej opałowy lub gaz,
- 2) 3 KD^{Y} – Teren drogi dojazdowej (poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8,0 m) zakończonej placem do zawracania, szerokość jezdni 5,0 m, jednostronny chodnik 2,0 m, powierzchnie wyłączone z ruchu w sąsiedztwie terenu ujęcia wody zagospodarować zielenią,

- 3) 4 KDX^{Y} – Dojazd do gruntów rolnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6,50 m, pas zieleni wzdłuż granicy do zachowania i uzupełnienia.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 8.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie, uchwalony uchwałą Nr XXIII/127/93 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 marca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 8, poz. 117 z późn.zm.).

2. W tekście i rysunku planu ogólnego wymienionego w ust. 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

- 1) w rozdziale III tekstu planu, dopisać w jednostce Bąkowo symbol terenu 13 UR/MN z informacją: „obowiązują ustalenia uchwały Nr V/27/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r.”
- 2) w rysunku planu wprowadzić zmianę zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Wiśniewski

273

**Uchwała Nr V/28/99
Rady Gminy w Warlubiu
z dnia 18 lutego 1999 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Warlubie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm.),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/127/93 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 marca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 8, poz. 117 z późn.zm.) w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz na rysunkach zmian, planu stanowiących załączniki Nr 1- 6, Nr 6a i Nr 7-11.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”,
- 2) tereny zabudowy letniskowej „ML”,
- 3) tereny składowo-usługowe „S/UH”,
- 4) tereny usług „U...”,
- 5) tereny urządzeń komunikacji „KS”,
- 6) tereny komunikacji „KD”,
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturą techniczną.

2. Tereny przeznaczone do realizacji lokalnych celów publicznych posiadają symbole kończące się literą Y.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały są rysunki zawierające odniesienia przestrzenne zmian planu, wykonane na kopii rysunku planu o którym mowa w § 1 oraz w zależności od potrzeb na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunków wymienionych w ust. 1 są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania, linie wewnętrzznego podziału terenu na działki,
- 4) linie zabudowy,
- 5) symbole liczbowo - literowe terenów, objętych zmianami.

§ 4.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach zmian planu przepisy gminne dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie:

- 1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) przepisy Wojewody Bydgoskiego dotyczące szczególnej ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego oraz Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

§ 5. Każda zmiana planu miejscowego w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jest zamiennym planem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym zmianą.

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 6. Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianami planu:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale,
- 3) gromadzenie odpadków wyłącznie w zamykanych przenośnych pojemnikach i wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- 4) zasilanie w energię elektryczną według ustaleń dla poszczególnych terenów, przyjętych w oparciu o uzyskane zapewnienie dostawy energii z Zakładu Energetycznego w Bydgoszczy,
- 5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
- 6) wyklucza się stosowanie do ogrzewania budynków paliw stałych o wysokiej zawartości siarki, zalecane źródła energii cieplnej – olej opałowy, gaz lub energia elektryczna,

- 7) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) zaopatrzenie w wodę, w zależności od warunków lokalnych z wodociągu wiejskiego lub ze studni indywidualnych zlokalizowanych w obrębie działki, zgodnie z ustaleniami § 7,
- 9) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej, przejściowo według ustaleń § 7 dla poszczególnych terenów, przy ilości ścieków przekraczającej 2m³/dobę, należy na etapie ustalania warunków zabudowy uzyskać pozytywną opinię właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego a przy ilości ścieków przekraczającej 10 m³/dobę, obowiązuje ich oczyszczanie i odprowadzanie do odbiornika,
- 10) w zakresie przyłączy telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej.

§ 7. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych symbolami według miejscowości:

Bąkowo

- 1) 12 MN – określony na zał. Nr 1, obejmuje część działki nr 103 o pow. ok. 0,14 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 0559013 (15 KG),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od istniejącej granicy drogi, ponadto dla budynku mieszkalnego obowiązuje zachowanie co najmniej 17,5 m odległości od osi istniejącej linii energetycznej (EE-110 KV),
 - c) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45⁰ pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość do 10,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
 - d) w kształtowaniu zabudowy zaleca się umieszczenie „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - e) budynek gospodarczy (jeżeli będzie realizowany oddzielnie) parterowy o powierzchni zabudowanej do 40 m², wysokości do 6,0 m przy dachu wysokim i do 4,0 m przy dachu płaskim,

zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym,

- f) co najmniej 50% powierzchni terenu pozostawić w stanie ekologicznie czynnym,
- g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 06560 „Warlubie 09”.

Buśnia

- 2) 13 MN – określony na zał. Nr 2, obejmuje część działki nr 27/1 o pow. ok. 0,12 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 055911 (7 KZ),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od istniejącej granicy drogi,
 - c) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45⁰ pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość do 10,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
 - d) budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowanej do 40 m², wysokości do 6,0 m przy dachu wysokim i do 4,0 m przy dachu płaskim, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym,
 - e) z uwagi na mniej korzystne warunki gruntowo-wodne, sposób posadowienia budynków dostosować do wyników badań geotechnicznych gruntu,
 - f) co najmniej 50% powierzchni terenu zagospodarować zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- 3) 14 MN – określony na zał. Nr 2, obejmuje część działki nr 3/5 o pow. 0,16 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od istniejącej granicy drogi oraz granicy lasu,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
 - e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość do 10,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy),
 - f) co najmniej 50% powierzchni terenu zagospodarować zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z agregatu prądowczego lub niekonwencjonalnego źródła energii elektrycznej,
 - j) istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane należy dostosować do warunków uchwały oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych,
- Bzowo
- 4) 18 U – określony na zał. Nr 3, obejmuje część działki nr 16 o pow. ok. 1,0 ha. Teren usług z zakresu obsługi podróży (restauracja, hotel), dla którego ustala się następujące warunki:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej nr 1 (1 KK-M) i 10,0 m od granicy drogi dojazdowej,
 - c) powierzchnia zabudowana budynków do 400 m²,
 - d) budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne o nachyleniu do 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, ze względu na ekspozycję widokową wskazane rozczłonkowanie brył oraz zaakcentowanie elewacji uprzywilejowanych bogatszym wystrojem,
 - e) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
 - f) co najmniej 50% terenu powinna stanowić powierzchnia ekologicznie czynna, w obsadzaniu zielenią uwzględnić jej funkcję kompozycyjno - widokową i przeciwoerozyjną,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w granicach terenu, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia,
 - j) istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane należy dostosować do podanych warunków uchwały oraz wymagań przepisów techniczno - budowlanych,
- 5) 19 MN – określony na zał. Nr 3, obejmuje działkę nr 108/1 o pow. ok. 0,13 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej nr 05220 (9 KW),
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 3,0 m od tylnej granicy działki,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana budynku do 180 m²,
 - e) budynek parterowy z wysokim symetrycznym dachem o nachyleniu do 45⁰ i poddaszem użytkowym, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość do 10,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
 - f) co najmniej 50% powierzchni terenu zagospodarować zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,

- i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - j) istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane należy dostosować do podanych warunków oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych,
- 6) 20 MN - określony na zał. Nr 3, obejmuje część działki nr 7/4 o pow. 0,14 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa plombowa), dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi krajowej międzyregionalnej nr 1 (1 KK-M),
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - c) powierzchnia zabudowana budynków do 180 m² w tym mieszkalnego do 140 m²,
 - d) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45⁰ pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - e) budynek gospodarczy parterowy, o wysokości do 6,0 m przy dachu wysokim i do 4,0 m przy dachu płaskim, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym,
 - f) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - e) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
 - f) budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne o nachyleniu do 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość budynku do 8,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy),
 - g) co najmniej 60% powierzchni każdej działki zagospodarować zielenią,
 - h) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia,
- 8) 29 ML – określony na zał. Nr 4, obejmuje część działki nr 530/17 o pow. ok. 0,16 ha. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej, dojazdem stanowiącym część działki,
 - b) przy sytuowaniu budynku na działce zachować co najmniej 10,0 m odległość od granicy lasu,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
 - e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość budynku do 8,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku kalenicy),
 - f) co najmniej 60% terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym,
 - g) zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- 9) 30 MN – określony na zał. Nr 4, obejmuje część działki nr 952/1 o pow. 0,1 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- Lipinki
- 7) 28 ML – określony na zał. Nr 4, obejmuje część działki nr 931 o pow. ok. 0,35 ha. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - b) podział terenu na 3 lub 4 działki budowlane wykonać prostopadle do drogi, zapewniając co najmniej 20,0 m szerokość frontu działek,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od granicy drogi,
 - d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,

- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - b) budynek usytuować w odległości co najmniej 10,0 m od granicy drogi,
 - c) powierzchnia zabudowana budynków do 180 m², w tym mieszkalnego do 140 m²,
 - d) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość budynku do 10,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
 - e) budynek gospodarczy parterowy, o wysokości do 6,0 m przy dachu wysokim i do 4,0 m przy dachu płaskim, dach i wystrój zewnętrzny zharmonizować z budynkiem mieszkalnym,
 - f) co najmniej 50% powierzchni terenu zagospodarować zielenią,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- 10) 31 MN – określony na zał. Nr 5, obejmuje działkę nr 600/2 o pow. ok. 0,11 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej, dojazdem stanowiącym część działki,
 - b) przy usytuowaniu budynku na działce zachować odległość co najmniej 10,0 m od granicy lasu,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana budynku do 180 m²,
 - e) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45⁰ pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość budynku do 10,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika do kalenicy),
 - f) co najmniej 50% powierzchni terenu pozostawić w stanie ekologicznie czynnym,
 - g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - h) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- 11) 32 ML – określony na zał. Nr 5, obejmuje działkę nr 603/1 o pow. 0,11 ha. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od drogi dojazdowej, 1,5 m od południowo - zachodniej granicy z działki nr 603/2, ściana budynku od strony lasu powinna spełniać warunki ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość do 8,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
 - e) co najmniej 60% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
 - f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- Rybno
- 12) 3 ML – określony na zał. Nr 6 i Nr 6a, obejmuje działki nr 1373/2, 1373/3, 1373/4, 1373/8 i część działki nr 1373/7 o pow. ok. 0,32 ha. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych (5KD^Y i 6KD^Y),
 - b) granice terenu, podział wewnętrzny na działki oraz zasady zabudowy według ustaleń rysunku – załącznik Nr 6a,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczenia „pod jednym

- dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- d) powierzchnia zabudowana budynku do 80 m²,
- e) budynki parterowe nie podpiwniczone, z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne nie rozprzestrzeniające ognia, o nachyleniu do 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość do 8,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
- f) z uwagi na mniej korzystne warunki gruntowo-wodne, sposób posadowienia budynków dostosować do wyników badań geotechnicznych gruntu,
- g) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
- h) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni,
- i) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych,
- j) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, wspólnej dla zasilania terenów 3 ML i 4 ML, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia, długości około 2,2 km z odgałęzieniem do stacji „Leśniczówka Borowy Młyn”, lokalizacja stacji na poboczu drogi 6 KD^Y,
- k) istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane, należy dostosować do warunków uchwały i wymagań przepisów techniczno-budowlanych,
- 13) 4 ML – określony na zał. Nr 6, obejmuje działki nr 1587,1588,1579 o pow. ok. 0,20 ha. Teren zabudowy lotniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) działki o numerach ewidencyjnych 1587 i 1588 o łącznej powierzchni 0,06 ha, stanowią jedną działkę budowlaną,
- b) obsługa komunikacyjna drogą dojazdową (7 KD^Y),
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od drogi dojazdowej i co najmniej 10,0 m od granicy z lasem,
- d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- e) powierzchnia zabudowana budynku na działce do 110 m²,
- f) budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne nie rozprzestrzeniające ognia, o nachyleniu do 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość budynków do 8,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
- g) co najmniej 60% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
- h) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni,
- i) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych,
- j) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, wspólnej dla zasilania terenów 3 ML i 4 ML, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia, długości ok. 2,0 km z odgałęzieniem do stacji „Leśniczówka Borowy Młyn”, lokalizacja stacji na poboczu drogi 6 KD^Y,
- k) istniejące zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane należy dostosować do warunków uchwały oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych,
- 14) 5 KD^Y – określony na zał. Nr 6, obejmuje działkę nr 1541; droga dojazdowa w formie pieszojedni po istniejącym przebiegu, szerokość zmienna od 5,0 do 8,0 m,
- 15) 6 KD^Y – określony na zał. Nr 6, obejmuje działkę nr 1553 i część działki nr 1373/7; droga dojazdowa w formie pieszojedni po istniejącym przebiegu szerokości ok. 7,5 m, zakończona placem do zawracania jak na rysunku – zał. Nr 6a,
- 16) 7 KD^Y – określony na zał. Nr 6, obejmuje część działki nr 1585; droga dojazdowa po istniejącym przebiegu, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 do 8,0 m.
- Płochocinek
- 17) 7 KS/U – określony na zał. Nr 7, obejmuje części działek nr 25/1 i 27 o pow. ok. 2,5 ha. Teren stacji paliw i usług związanych z obsługą podrózną (handel, gastronomia, motel), dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi zakładowej nr 055914 (36 KZ),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej regionalnej nr 214 (2 KK-R) oraz 15,0 m od granicy drogi zakładowej,
- c) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego właściciela bez prawa wydzielenia odrębnej działki,
- d) zabudowa parterowa, nie wyklucza się dwóch kondygnacji dla motelu

- i budynku mieszkalnego (wliczając poddasze użytkowe) dachy wysokie symetryczne o nachyleniu do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem wykonania na całym obwodzie daszków osłaniających,
- e) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
- f) co najmniej 40% powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym, w zagospodarowaniu uwzględnić pozostawienie istniejącego zbiornika wodnego,
- g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych,
- i) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia z projektowanej na terenie stacji transformatorowej słupowej, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia o długości około 250,0 m,
- j) teren bez prawa bezpośredniego wjazdu na projektowaną autostradę A 1, ewentualne potrzeby ograniczenia uciążliwości autostrady winien zapewnić inwestor stacji paliw i obiektu hotelowego,
- 18) 8 U – określony na zał. Nr 7, obejmuje działkę nr 2 o pow. ok. 1,2 ha. Teren usług związanych z obsługą podróźnych (restauracja, hotel), dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej regionalnej nr 214 (2 KK-R),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 10,0 m od granicy lasu pod warunkiem wykonania dachów z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia,
- c) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego właściciela, bez prawa wydzielenia odrębnej działki,
- d) zabudowa do dwóch kondygnacji (wliczając poddasze użytkowe), dachy wysokie symetryczne o nachyleniu do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, na obiektach parterowych dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem wykonania na całym obwodzie daszków osłaniających,
- e) w kompozycji układu zabudowy wykorzystać walor krajobrazowy, jaki tworzy ściana lasu po północnej stronie terenu,
- f) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
- g) co najmniej 40% powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym,
- h) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- i) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 05710, stację należy przebudować na gabaryt 250 kVA,
- 19) 9 U – określony na zał. Nr 7, obejmuje część działki nr 74/1 o pow. ok. 1,0 ha. Teren usług związanych z obsługą podróźnych (restauracja, hotel, obsługa pojazdów i sklep motoryzacyjny), dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0559008 (38 KG),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej regionalnej nr 214 (2 KK-R) oraz 15,0 m od granicy drogi gminnej,
- c) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego właściciela bez prawa wydzielenia odrębnej działki,
- d) zabudowa parterowa, nie wyklucza się dwóch kondygnacji (wliczając poddasze użytkowe) dla hotelu i budynku mieszkalnego, dachy wysokie symetryczne o nachyleniu do 45°, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, dla obiektów parterowych dopuszcza się dachy płaskie, pod warunkiem wykonania na całym obwodzie daszków osłaniających,
- e) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
- f) co najmniej 40% powierzchni terenu zachować w stanie ekologicznie czynnym,
- g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo

- opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- i) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia z projektowanej w południowo - wschodniej części terenu stacji transformatorowej słupowej, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia długości około 150,0 m,
- 20) 10 ML – określony na zał. Nr 7, obejmuje część działki nr 65 o pow. ok. 0,12 ha. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od granicy drogi dojazdowej i 10,0 m od granicy lasu, pod warunkiem wykonania dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia,
- c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- d) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
- e) budynek parterowy nie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu do 45⁰ pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- f) z uwagi na mniej korzystne warunki gruntowo-wodne, sposób posadowienia budynku dostosować do wyników badań geotechnicznych gruntu,
- g) co najmniej 60% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
- h) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- i) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 05700 „Płochocinek 02”,
- 21) 11 MN – określony na zał. Nr 7, obejmuje część działki nr 80/5 o pow. ok. 0,2 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 0559008 (38 KG) dojazdem stanowiącym część działki,
- b) usytuowanie budynku bezpośrednio przy północnej granicy działki (dobudowa do budynku mieszkalnego sąsiada),
- c) budynek parterowy z dachem wysokim, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, formę architektoniczną i gabaryty dostosować do budynku istniejącego,
- d) budynek gospodarczy parterowy o powierzchni zabudowanej do 40 m², wysokości do 6,0 m przy dachu wysokim i do 4,0 m przy dachu płaskim, zharmonizowany z budynkiem mieszkalnym,
- e) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
- f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- g) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- h) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej na terenie 9 U,
- 22) 12 MN – określony na zał. Nr 8, obejmuje część działki nr 109/5 o pow. ok. 0,15 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej (15 KD^Y),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od granicy drogi przyległej od strony północnej oraz od granicy lasu i 5,0 m od granicy drogi 15 KD^Y,
- c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- d) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
- e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu do 45⁰, nie rozprzestrzeniający ognia, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- f) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
- g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,

- i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 05720, wspólnie dla zasilania terenów 12 MN, 13 MN, 14 MN, stację należy przebudować na gabaryt 250 kVA,
- 23) 13 MN – określony na zał. Nr 8, obejmuje działkę nr 109/7 i część działki nr 109/8 o pow. ok. 0,45 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) podział na cztery działki budowlane, w tym trzy utworzone z części działki nr 109/8 o szerokości frontów min. 30,0 m,
 - b) obsługa komunikacyjna drogą dojazdową (15 KD^Y),
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od granicy drogi i 10,0 m od granicy z lasem,
 - d) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - e) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
 - f) budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne nie rozprzestrzeniające ognia o nachyleniu do 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - g) co najmniej 50% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
 - h) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - i) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 05720, wspólnie dla zasilania terenów 12 MN, 13 MN, 14 MN, stację należy przebudować na gabaryt 250 kVA,
- 24) 14 MN – określony na zał. Nr 8, obejmuje działkę nr 121 o pow. ok. 0,14 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna istniejącym dojazdem z drogi 15 KD^Y,
 - b) zachować należy co najmniej 10,0 m odległość budynku od granicy lasu,
 - c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczania „pod jednym dachem” również pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
 - d) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45⁰ pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - e) co najmniej 50% powierzchni działki zagospodarować zielenią,
 - f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - g) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych,
 - h) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 05720, wspólnie dla zasilania terenów 12 MN, 13 MN, 14 MN, stację należy przebudować na gabaryt 250 kVA,
- 25) 15 KD^Y – określony na zał. Nr 8, obejmuje działki nr 109/2, 109/6 oraz część działek nr 109/5, 109/8. Droga dojazdowa w formie pieszo jezdni, obsługująca zespół budynków jednorodzinnych, zakończona placem do zawracania o wymiarach 15,0 m na 20,0 m utworzonym na części działki nr 109/8, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6,0 m.
- Warlubie
- 26) 61 S/UH – określony na zał. Nr 9, obejmuje część działki nr 461 o pow. ok. 0,95 ha. Teren magazynów, składów typu hurtowni oraz usług handlu, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 0559011 (40 KG),
 - c) przy ustaleniu granic działki budowlanej, granicę od strony drogi odsunąć o 3,0 m w celu jej poszerzenia,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od istniejącej granicy drogi,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego właściciela bez prawa wydzielenia odrębnej działki,
 - f) budynki parterowe, dopuszcza się dwie kondygnacje dla budynku mieszkalnego (wliczając poddasze użytkowe), dachy

- wysokie symetryczne o nachyleniu do 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w uzasadnionych przypadkach, z wyłączeniem budynku mieszkalnego, można stosować dachy płaskie pod warunkiem zastosowania na całym obwodzie daszków osłaniających o pokryciu j.w.,
- g) z uwagi na ekspozycję widokową terenu i położenie w obszarze parku krajobrazowego, obowiązuje dostosowanie wielkości obiektów do skali zabudowy występującej w krajobrazie, wskazane rozczłonkowanie dużych kubatur,
- h) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
- i) co najmniej 30% terenu powinna stanowić powierzchnia ekologicznie czynna, zagospodarowana zielenią średnią i wysoką (iglasto-liściastą),
- j) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- k) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- l) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia z projektowanej na terenie stacji transformatorowej słupowej, dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia o długości około 250,0 m,
- 27) 62 KS – określony na zał. Nr 9, obejmuje część działki nr 403/4 o pow. ok. 0,48 ha. Teren bazy transportu samochodowego, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) wielkość bazy, rodzaj i ilość środków transportowych oraz zakres świadczonych usług dostosować do wielkości terenu przyjmując, że prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości przekraczającej granice terenu,
- b) w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych, obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej nr 0559009 (4 KG),
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od istniejącej granicy drogi,
- e) obiekty uciążliwe sytuować w odległości min. 30,0 m od budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach,
- f) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego właściciela bez prawa wydziałania odrębnej działki,
- g) budynki parterowe, dla budynku mieszkalnego dopuszcza się dwie kondygnacje (wliczając poddasze użytkowe), dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu 45⁰, pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w uzasadnionych przypadkach z wyłączeniem budynku mieszkalnego, można stosować dachy płaskie pod warunkiem zastosowania na całym obwodzie daszków osłaniających o pokryciu j.w.,
- h) z uwagi na mniej korzystne warunki gruntowo-wodne, sposób usytuowania budynków dostosować do wyników badań geotechnicznych gruntu,
- i) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
- j) co najmniej 30% terenu powinna stanowić powierzchnia ekologicznie czynna, zagospodarowana zielenią (w przewadze całoroczną) o funkcji izolacyjnej,
- k) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- l) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych,
- ł) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 06380,
- 28) 63 MN – określony na zał. Nr 9, obejmuje część działki nr 387/3 o pow. 0,15 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przylegającej do frontu działki drogi gminnej (4 KG),
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od granicy drogi,
- c) powierzchnia zabudowana budynków do 200 m², w tym budynku mieszkalnego do 160 m²,
- d) budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- e) budynek gospodarczy parterowy, wysokość do 6,0 m przy dachu wysokim i do 4,0 m przy dachu płaskim, dach i wystrój zewnętrzny zharmonizować z budynkiem mieszkalnym,
- f) co najmniej 50% terenu powinna stanowić zieleń użytkowa i ozdobna,

- g) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- h) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- i) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 06340,
- 29) 64 S/UH – określony na zał. Nr 9, obejmuje działkę nr 175/3 o pow. 0,49 ha. Teren magazynów, składów i usług, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
- b) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
- c) obiekty i urządzenia uciążliwe dla otoczenia należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach,
- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi krajowej regionalnej nr 1540 (20 KK-R),
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oraz granicy terenów kolejowych,
- f) budynki parterowe, wysokość do okapu nie przekraczająca 4,0 m, a do kalenicy 7,0 m, dachy symetryczne pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
- h) co najmniej 30% terenu pozostawić w stanie ekologicznie czynnym (obsadzić zielenią wysoką i średnią, zachowując istniejący starodrzew),
- i) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- j) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nr 06280 „Warlubie 7”,
- 0,92 ha. Teren usług z zakresu gastronomii i handlu oraz rzemiosła produkcyjnego, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej od północy drogi dojazdowej,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej nr 1 (1 KK-M) 10,0 m od granicy drogi gminnej (39 KG) i 10,0 m od istniejącej granicy drogi dojazdowej,
- c) obiekt handlowo-gastronomiczny oraz parking usytuować od strony drogi krajowej a w głębi terenu obiekty rzemiosła produkcyjno-usługowego,
- d) w projektowane zagospodarowanie wkomponować istniejący budynek mieszkalny właściciela,
- e) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
- f) obiekty i urządzenia uciążliwe dla otoczenia należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach,
- g) budynek handlowo-gastronomiczny parterowy z poddaszem użytkowym dach wysoki dwu lub wielospadowy, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- h) budynki służące działalności produkcyjno-rzemieślniczej parterowe, wysokość do okapu nie przekraczająca 4,0 m a do kalenicy 7,0 m, dachy symetryczne pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- i) powierzchnia ekologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 30% powierzchni terenu a obsadzenia zielenią powinny eksponować podziały terenu na wyodrębniające się strefy funkcjonalne,
- j) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- k) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej słupowej nr 06400,
- Kurzejewo
- 30) 6 UG/UR – określony na zał. Nr 10, obejmuje część działki nr 133 o pow. ok.

- stację należy przebudować na gabaryt 20/250/400 kVA,
- 31) 7 UR/MN – określony na zał. Nr 10, obejmuje część działki nr 137 o pow. ok. 0,43 ha. Teren usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową właściciela, dla którego ustala się następujące warunki:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej nr 1 (1 KK-M) i 8,0 m od istniejącej granicy drogi dojazdowej,
 - c) możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane, przy zachowaniu szerokości frontu działki co najmniej 25,0 m,
 - d) uciążliwość działalności usługowej nie może przekraczać granic działki a w zagospodarowaniu i rozwiązaniach budowlanych obowiązuje zastosowanie środków technicznych skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
 - e) obiekty i urządzenia uciążliwe dla otoczenia należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 30,0 m od budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach,
 - f) budynki mieszkalne, dla których obowiązuje zakaz wydzielenia odrębnej działki, parterowe z poddaszem użytkowym, dachy wysokie symetryczne o nachyleniu 45⁰ pokryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - g) budynki warsztatowo-produkcyjne parterowe, dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem zastosowania na całym obwodzie daszków osłaniających o pokryciu j.w.,
 - h) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc czasowego postoju samochodów,
 - i) co najmniej 30% powierzchni każdej działki należy zagospodarować zielenią,
 - j) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - k) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej słupowej nr 0640, stację należy przebudować na gabaryt 20/250/400 kVA,
- 32) 8 U/KS – określony na zał. Nr 10, obejmuje część działek nr 140 i 141 o pow. ok. 2,0 ha. Teren usług handlowo-gastronomicznych wraz z parkingiem głównie dla pojazdów kontenerowych; w projekcie zagospodarowania opracowanym dla całego terenu należy uwzględnić:
- a) obsługę komunikacyjną z przyległej od północy drogi dojazdowej,
 - b) przeznaczenie pasa terenu szerokości 7,0 m od strony drogi dojazdowej na jej poszerzenie,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, 10,0 m od granicy istniejącej drogi dojazdowej oraz 10,0 m od granicy lasu przy zastosowaniu dachów nie rozprzestrzeniających ognia,
 - d) usytuowanie parkingu wzdłuż drogi krajowej w pasie terenu szerokości ok. 50,0 m,
 - e) istniejący budynek mieszkalny właściciela wkomponować w układ projektowanej zabudowy, jednak bez prawa wydzielenia odrębnej działki,
 - f) budynek handlowo-gastronomiczny parterowy z poddaszem użytkowym (nie wyklucza się pokoi hotelowych) dach wysoki symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) pozostałe obiekty usługowe i pomocnicze parterowe, dachy i pokrycie jak lit. f, nie wyklucza się dachów płaskich pod warunkiem zastosowania na całym obwodzie daszków osłaniających,
 - h) co najmniej 30% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią,
 - i) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - j) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - k) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej słupowej nr 06391 „Kurzejewo 7”, stację należy przebudować na gabaryt 20/250 kVA.
- Przewodnik
- 33) 5 ML – określony na zał. Nr 11, obejmuje działkę nr 132/1 o pow. 0,14 ha. Teren zabudowy letniskowej, dla którego ustala się następujące warunki:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 05204 (19 KW) istniejącym dojazdem stanowiącym część działki,
- b) przy usytuowaniu budynku na działce zachować odległość min. 10,0 m od granic lasu oraz wymagane oddalenie od linii napowietrznej 15 KV stosownie do ustaleń przepisów szczególnych,
- c) w kształtowaniu zabudowy obowiązuje zasada umieszczenia „pod jednym dachem” także pomieszczeń gospodarczych związanych z funkcją terenu,
- d) powierzchnia zabudowana budynku do 140 m²,
- e) budynek parterowy z poddaszem użytkowym, dach wysoki symetryczny nie rozprzestrzeniający ognia o nachyleniu do 45⁰, pokryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym, wysokość budynku do 8,0 m (licząc od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy),
- f) co najmniej 60% terenu należy zagospodarować zielenią,
- g) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej,
- h) odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych lub przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
- i) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

§ 9.1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny o którym mowa w § 1.

2. W tekście i rysunku planu ogólnego w ust. 1 wprowadzić następujące zmiany porządkowe:

- 1) w rozdziale III tekstu planu:
 - a) zmienić powierzchnię wymienionych terenów w następujących jednostkach: Lipinki – 11 US z 1,35 ha na 1,25 ha, Rybno – 2 ML z 4,30 ha na 4,05 ha, Warlubie 24 MN/UH z 2,10 ha na 1,61 ha, Przewodnik – 2 RO z 1,10 ha na 0,96 ha,
 - b) dopisać w podanych jednostkach następujące symbole terenów: Bąkowo – 12 MN, Buśnia – 13 MN,

- 14 MN, Bzowo - 18 U, 19 MN, 20 MN, Lipinki – 28 ML, 29 ML, 30 MN, 31 MN, 32 ML, Rybno – 3 ML, 4 ML, 5 KD^Y, 6 KD^Y, 7 KD^Y, Płochocinek – 7 KS/U, 8 U, 9 U, 10 ML, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 KD^Y Warlubie – 61 S/UH, 62 KS, 63 MN, 64 S/UH, Kurzejewo – 6 UG/UR, 7 UR/MN, 8 U/KS, Przewodnik – 5 ML, z informacją „obowiązują ustalenia uchwały Nr V/28/99 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 18 lutego 1999 r.”,
- 2) w rysunku planu wprowadzić zmiany zgodnie z załącznikami Nr 1-6 i Nr 7-11 do uchwały.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marian Wiśniewski

274

**Uchwała Nr 66/99
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 25 marca 1999 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Świecie .**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie uchwalonego uchwałą Nr 421/93 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 14 czerwca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz.150 z późn.zm.).

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne sporządzone na kopiach fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie. Rysunki zmian planu oznaczono liczbami 1-18, załącznik Nr 19 zawiera oznaczenia graficzne do zmian planu.

**Dział I
Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach uchwały jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie komunikacji, uzbrojenia terenów oraz ochrony środowiska,
- 2) umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla miasta przy jednoczesnym dążeniu do minimalizacji konfliktów lokalnych.

§ 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w punktach 1-5 wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów zawartymi w Dziale II:

- 1) określenie "dach wysoki" użyte w tekście ustaleń szczegółowych oznacza dach o nachyleniu połąci 45° z tolerancją +/- 10°,

- 2) poziom podłogi parteru nowych budynków mieszkalnych nie powinien znajdować się wyżej niż 1,2 m powyżej terenu,
- 3) w przypadku lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor winien dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko według obowiązujących przepisów,
- 4) w planach zagospodarowania poszczególnych terenów należy uwzględnić:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych z terenów przemysłowo-usługowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zaopatrzenie w ciepło z sieci komunalnej lub ze źródeł indywidualnych z zaleceniem stosowania gazu i oleju opałowego jako paliwa lub ogrzewania elektrycznego,
 - e) wyznaczenie miejsc pod stacje transformatorowe SN/nn parterowe w zależności od potrzeb,
 - f) niezbędne zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia gruntu szczególnie na terenach przeznaczonych na cele usługowe, składowe oraz na parkingach,
 - g) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postoju samochodów, stosownie do funkcji terenu,
 - h) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - i) zaprojektować wykonanie studni awaryjnych dla zaopatrzenia ludności w wodę na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego; studnie awaryjne winny być zlokalizowane na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej, oddalenie studni od budynków mieszkalnych lub innych miejsc zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m; jedna studnia awaryjna powinna zapewniać wydajność co najmniej 7,5 l wody na 1 osobę na dobę i przypadać najwyżej na 3000 stałych mieszkańców,
 - j) wszelkie kolizje pomiędzy planowanymi inwestycjami a istniejącą infrastrukturą techniczną w tym uzbrojeniem terenu

- wymagają bezwzględnie każdorazowo uzgodnienia z gestorem tych sieci,
- 5)a) w przypadku, gdy w ustaleniach szczegółowych brak dokładnego wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy, obowiązuje stosowanie przepisów o drogach publicznych,
 - b) dla budynków niemieszkalnych zachować odległości od krawędzi jezdni nie mniejsze niż określone w art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 z późn.zm.).

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Jednostka bilansowa A

§ 4. Symbol terenu A 17 UH - załącznik Nr 1:

- 1) teren usług handlu i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia lub uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu, zlokalizowany w strefie B ochrony konserwatorskiej,
- 2) zabudowa do dwóch kondygnacji, o charakterze kameralnym,
- 3) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej,
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² p.uż. usług,
- 5) obowiązuje uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków projektów budowlanych dla budowy, przebudowy i modernizacji obiektów kubaturowych; prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną, przewidzieć z projektowanej linii nn, którą wyprowadzić ze stacji "Wodna" i powiązać z istniejącą siecią nn,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych ulic miejskich.

§ 5. Symbol terenu A 46 ZL - załącznik Nr 2:

- 1) teren skarpy pradoliny Wisły - wąwóz „Diabelce” - obszar o wysokich walorach krajobrazowych podlegający ochronie,
- 2) lokalizacja terenu w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku; ustanawia się:
 - a) obowiązek wykonania - na koszt użytkownika odpowiednich zabezpieczeń istniejących obiektów mogących stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego,

- b) obowiązek monitoringu lokalnego dla istniejących obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód,
- c) likwidację istniejących i niepracujących studzien niewykorzystanych jako otwory obserwacyjne w systemie monitoringu.

§ 6. Symbol terenu A 47 UZ - załącznik Nr 2:

- 1) teren istniejącego szpitala przewidzianego do zachowania z możliwością modernizacji i rozbudowy, częściowo zlokalizowany w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku,
- 2) lokalizacja terenu w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku; ustanawia się :
 - a) obowiązek wykonania oceny wpływu i oddziaływania na środowisko wodne dla nowej inwestycji mogącej stanowić potencjalne zagrożenie dla jakości lub ilości wód warstwy wodonośnej,
 - b) obowiązek wykonania - na koszt użytkownika odpowiednich zabezpieczeń mogących stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego,
 - c) obowiązek monitoringu lokalnego dla obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód,
 - d) zaleca się likwidację istniejących i niepracujących studzien niewykorzystanych jako otwory obserwacyjne w systemie monitoringu

§ 7. Symbol terenu A 48 RP - załącznik Nr 2:

- 1) teren upraw rolnych,
- 2) lokalizacja terenu w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku; obowiązują, ustalenia jak dla terenu A 46 ZL pkt 2.

§ 8. Symbol terenu A 59 MN/U - załącznik Nr 3:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, utrzymana w charakterze sąsiedniej zabudowy,
- 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
- 4) dla usług obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska dla 100 m² pow. uż. usług,
- 5) dopuszcza się :
 - a) łączenie działek budowlanych i obiektów kubaturowych w granicach własności,

- b) lokalizację obiektów na granicy działek,
 - c) lokalizację usług handlu i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia lub uciążliwości niewykraczającej poza granice własności terenu,
 - d) zachowanie istniejących budynków z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, adaptacji dla celów mieszkaniowo-usługowych,
- 6) wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych; funkcja usługowa i gospodarza winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - 7) likwidacja strefy uciążliwości cukrowni,
 - 8) obowiązuje uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków projektów budowlanych dla budowy, przebudowy i modernizacji obiektów kubaturowych; prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego,
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć kablem nn z istniejącej sieci energetycznej,
 - 10) obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych ulic miejskich.

§ 9. Symbol terenu A 64 UR - załącznik Nr 2:

- 1) teren usług rzemieślniczych,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności rzemieślniczej nie może wykraczać poza granice własności terenu,
- 3) zabudowa do dwóch kondygnacji o charakterze kameralnym,
- 4) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 5) istniejące budynki do zachowania z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska dla 100m² pow. uż. usług,
- 8) lokalizacja terenu w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku; obowiązują ustalenia jak dla terenu A 47 UZ pkt 2,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanego kabla nn, który wyprowadzić ze stacji "Szpital Rejonowy 02",
- 10) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic.

§ 10. Symbol terenu A 65 UT - załącznik Nr 2:

- 1) teren usług turystycznych,

- 2) realizacja budynków o wysokości do dwóch kondygnacji z dachami wysokimi, w otoczeniu zieleni,
- 3) powierzchnia zabudowy działki do 30% powierzchni terenu,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji na działce 851/3 stacji tankowania samochodów osobowych paliwem propan - butan,
- 5) zachowanie istniejących budynków z możliwością modernizacji, rozbudowy, adaptacji dla funkcji turystycznej,
- 6) zachowanie istniejącej pętli autobusowej,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi,
- 8) z uwagi na położenie terenu w obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego projektowane obiekty nie mogą zanieczyszczać powietrza, gleby i wód; wymagane uzgodnienie planu zagospodarowania terenu i projektów obiektów z Zarządem Parku,
- 9) lokalizacja terenu w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku; obowiązują ustalenia jak dla terenu A 47 UZ pkt 2,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z linii projektowanej dla terenu o symbolu A 64 UR,
- 11) obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego.

§ 11. Symbol terenu A 73 WZ - załącznik Nr 2:

- 1) ujęcie wody, studnia głębinowa,
- 2) obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej 8,0 m,
- 3) zasady użytkowania terenu:
 - a) zakaz użytkowania gruntów na cele nie związane z eksploatacją ujęcia wody,
 - b) odprowadzenie wód opadowych w sposób umożliwiający ochronę wnętrza studni i jej obudowy,
 - c) zagospodarowanie terenu poprzez obsadzenie zielenią,
 - d) nakaz ogrodzenia terenu,
 - e) szczelne odprowadzenie poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, popłuczyn z odzłaziacza oraz gromadzących się wód opadowych,
- 4) dla całego terenu obowiązuje strefa ochrony pośredniej, dla której ustanawia się:
 - a) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody pitnej,
 - b) obowiązek wykonania na koszt użytkownika odpowiednich zabezpieczeń obiektów mogących stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego,

- c) obowiązek monitoringu lokalnego dla obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód,
 - d) obowiązek systematycznego badania jakości wód,
 - e) zaleca się likwidację istniejących i niepracujących studzien niewykorzystywanych jako otwory obserwacyjne w systemie monitoringu,
- 5) teren zlokalizowany w granicach stanowisk archeologicznych Morsk - objęty strefą ochrony archeologicznej; wymaga się przeprowadzenia przed przystąpieniem do robót ziemnych badań archeologicznych terenu; projekty budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z sieci zalicznikowej,
- 7) obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego lokalnymi drogami dojazdowymi.

§ 12. Symbole terenu A 74 WZ, A 75 WZ, A 76 WZ, A 77 WZ - załącznik Nr 2:

- 1) tereny ujęć wody, studnie głębinowe,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 73 WZ.

§13. Symbole terenu A 78 WZ, A 79 WZ, A 80 WZ - załącznik Nr 2:

- 1) tereny ujęć wody, studnie głębinowe,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 73 WZ z wyjątkiem pkt 5.

§ 14. Symbol terenu A 82 RP - załącznik Nr 2:

- 1) teren upraw rolnych,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 46 ZL pkt 2.

§ 15. Symbol terenu A 83 WZ - załącznik Nr 2:

- 1) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę ,
- 2) działki nr 843 i 844/2 przeznaczone na cele urządzeń technicznych zaopatrzenia miasta w wodę,
- 3) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 73 WZ z wyjątkiem pkt 5,
- 4) w planie zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi przylegającej do terenu,
 - b) istniejący kabel telekomunikacyjny.

§ 16. Symbol terenu A 85 LTR - załącznik Nr 2:

- 1) teren usług rzemieślniczych,

- 2) położenie w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody w Morsku,
- 3) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 47 UZ pkt 2,
- 4) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim,
- 5) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 6) zachowanie istniejących budynków z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, adaptacji dla funkcji usług rzemieślniczych,
- 7) obowiązują wysokie walory architektoniczne dla obiektów budowlanych utrzymane w charakterze wiejskim,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska dla 100 m² pow. uz. usług,
- 9) projektowana zabudowa wymaga uzgodnienia z Telekomunikacją Polską S.A Oddział Linii Kablowych w Toruniu ze względu na istniejący kabel wzdłuż szosy Świecie - Gdańsk,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni drogi przylegającej do terenu,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z linii projektowanej dla terenu o symbolu A 64 UR,
- 12) obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego.

Rozdział 2 Jednostka bilansowa B

§17. Symbol terenu B 10a U - załącznik Nr 4:

- 1) teren usług i handlu,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji o wyjątkowych walorach architektonicznych,
- 3) zachowanie istniejących budynków z możliwością ich modernizacji, rozbudowy, adaptacji dla funkcji usługowo-handlowej,
- 4) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych na działce nr 1377/1,
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości minimum 3 stanowiska dla 100 m² pow. uz. usług, ,
- 7) obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej parterowej, którą zlokalizować na wydzielonej geodezyjnie działce; stację zasilić linią kablową SN jako

wplot w kabel relacji Marianki 03 - Marianki 05; ze stacji wybudować linie nn-kablowe.

§ 18. Symbol terenu B 18 EC – załącznik Nr 5:

- 1) teren urządzeń energetyki ciepłej - istniejąca ciepłownia „Marianki”,
- 2) teren przeznaczony na cele obiektów i urządzeń ciepłowniczych, indywidualnych boksów garażowych i miejsc parkingowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży i miejsc parkingowych w pasie terenu wzdłuż ul. Ciepłej w ilości nie przekraczającej 100 stanowisk,
- 4) przewidzieć lokalizację stacji redukcyjnej gazu oraz gazociągu,
- 5) wprowadzić zieleń izolacyjną,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 10,0 m od krawędzi jezdni ul. Ciepłej,
 - b) 10,0 m od granicy toru kolejowego,
 - c) co najmniej 20,0 m od osi toru kolejowego,
- 7) obowiązuje uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków projektów budowlanych dla budowy, przebudowy i modernizacji obiektów kubaturowych; prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych obiektów przewidzieć z sieci zalicznikowej ciepłowni,
- 9) obsługa komunikacyjna z ul. Ciepłej.

§ 19. Symbol terenu B 22a KS - załącznik Nr 5:

- 1) teren urządzeń obsługi samochodowej,
- 2) lokalizacja boksów garażowych murowanych, jednokondygnacyjnych, zblokowanych w zespoły,
- 3) należy zachować istniejące zadrzewienie,
- 4) lokalizacja obiektów kubaturowych i uzbrojenie terenu nie może naruszyć stateczności zbocza i skarp,
- 5) obowiązuje uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków projektów budowlanych dla budowy, przebudowy i modernizacji obiektów kubaturowych; prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego,
- 6) obsługa komunikacyjna z ul. Ciepłej,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej linii nn, po wykonaniu przyłącza,
- 8) obsługa komunikacyjna z ul. Ciepłej.

Rozdział 3 Jednostka bilansowa C

§ 20. Symbol terenu C 13a MN/UR – załącznik Nr 6:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem wysokim o wysokich walorach architektonicznych, w otoczeniu zieleni wysokiej,
- 3) dopuszcza się lokalizację usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym lub uciążliwości - niewykraczającej poza granice własności działki,
- 4) zabudowa kubaturowa nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska dla 100 m² pow. uz. usług,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z linii jak dla terenu o symbolu C 42a UR,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

§ 21. Symbol terenu C 40 P, S, U - załącznik Nr 7:

- 1) teren przemysłu, składów, usług,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z zielenią izolacyjną od strony ul. Wojska Polskiego,
- 3) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej słupowej projektowanymi liniami n.n.; dla zasilenia stacji wybudować linię napowietrzną SN,
- 4) zabudowę lokalizować poza strefą ochronną 20,0 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm,
- 5) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochronnej gazociągu i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy każdorazowo uzgadniać z Rejonem Gazowniczym w Grudziądzu,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

§ 22. Symbol terenu C 40a P,S,U - załącznik Nr 7: ustalenia jak dla terenu o symbolu C 40 P,S,U.

§ 23. Symbol terenu C 42 a UR - załącznik Nr 8:

- 1) teren usług i rzemiosła,
- 2) zabudowa do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, w otoczeniu zieleni, utrzymana w charakterze wiejskim,
- 3) powierzchnia zabudowy terenu do 40% powierzchni działek,

- 4) zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych i dojazdów do poszczególnych terenów,
- 5) zachowanie istniejących budynków z możliwością modernizacji, rozbudowy i adaptacji dla funkcji rzemieślniczej,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice działki,
- 7) w zależności od rodzaju usług rzemieślniczych zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 3 stanowiska dla 100 m² pow. uz. usług,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji "Obwodnica",
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych.

§ 24. Symbol terenu C 47a KS - załącznik Nr 9:

- 1) teren o podstawowej funkcji urządzeń obsługi samochodowej - parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych, z zielenią izolacyjną; dopuszcza się uzupełniającą zabudowę przemysłowo - składową na powierzchni do 30% działki,
- 2) zabudowa o wysokości do 2 - kondygnacji nadziemnych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z istniejącej sieci energetycznej,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych,
- 5) miejsca postojowe lokalizować w odległości 20,0 m od istniejącego gazociągu DN 200 mm przebiegającego przez południową część terenu,
- 6) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochronnej gazociągu i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy każdorazowo uzgadniać z Rejonem Gazowniczym w Grudziądzu.

Rozdział 4 Jednostka bilansowa D

§ 25. Symbol terenu D 5a MN/LJR - załącznik Nr 10:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług rzemiosła,
- 2) uciążliwość usług rzemieślniczych nie może wykroczać poza granice własności terenu,
- 3) zabudowa do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, ceramicznym,
- 4) zabudowa o charakterze wiejskim nie przekraczająca 60% powierzchni działki w otoczeniu zieleni ozdobnej i izolacyjnej,
- 5) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością jej modernizacji, rozbudowy

i adaptacji dla celów mieszkaniowo - rzemieślniczych,

- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² pow. uz. usług,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej oraz dróg oznaczonych w planie ogólnym symbolem 09 KZO oraz 034 KZO,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej słupowej projektowanymi liniami nn; do stacji wybudować linię SN jako odgałęzienie z linii "Marianki"; stację zlokalizować przy istniejącej drodze publicznej.

§ 26. Symbol terenu D 11a UR/MN - załącznik Nr 11:

- 1) teren usług rzemieślniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, ceramicznym,
- 3) zabudowa o charakterze podmiejskim nie przekraczająca 60% powierzchni działki,
- 4) uciążliwość usług rzemieślniczych nie może wykroczać poza granice własności terenu,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² pow. uz. usług,
- 6) dopuszcza się tymczasowe przeznaczenie terenów pod składy,
- 7) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wg załącznika Nr 11 a,
- 8) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania postulowane do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 40,0 m a rzemieślniczej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej w planie ogólnym symbolem 08 KZO,
- 10) dopuszcza się łączenie działek,
- 11) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej i drogi oznaczonej w planie ogólnym symbolem 08 KZO,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z urządzeń projektowanych dla obszaru D 5a MN/UR.

Rozdział 5 Jednostka bilansowa E

§ 27. Symbol terenu E 15a KS - załącznik Nr 12:

- 1) teren urządzeń obsługi samochodowej,
- 2) lokalizacja urządzonego parkingu terenowego dla samochodów osobowych

- w otoczeniu zieleni towarzyszącej i izolacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z najbliższego złącza,
 - 4) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

§ 28. Symbol terenu E 39a KS - załącznik Nr 12:

- 1) teren urzędzeń obsługi samochodowej,
- 2) lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych w otoczeniu zieleni izolacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowanym przyłączem z najbliższego złącza,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

Rozdział 6

Jednostka bilansowa F

§ 29. Symbol terenu F 10a MN - załącznik Nr 13:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do dwóch kondygnacji,
- 2) zachowanie istniejącego budynku z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację wbudowanych usług, handlu lub rzemiosła o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia lub uciążliwości niewykraczającej poza granice własności terenu,
- 4) obowiązuje linia zabudowy istniejących budynków wzdłuż ul. Chmielniki,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej stacji słupowej projektowanymi liniami nn,
- 6) obsługa komunikacyjna z ul. Chmielniki.

§ 30. Symbol terenu F 21 RP - załącznik Nr 2:

- 1) teren istniejących upraw rolnych z zabudową siedliskową,
- 2) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 3) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych o charakterze wiejskim,
- 4) w obrębie siedliska powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
- 5) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią nn wyprowadzoną z projektowanej stacji transformatorowej na osiedlu "Miodowa,
- 7) lokalizacja terenu w strefie pośredniej ujęcia wody pitnej w Morsku,

- 8) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 47 UZ pkt 2.

§ 31. Symbol terenu F 24 RP - załącznik Nr 14:

- 1) teren upraw rolnych,
- 2) lokalizacja w strefie ujęcia wody pitnej w Morsku,
- 3) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 46 ZL pkt 2,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

§ 32. Symbol terenu F 24a U - załącznik Nr 14:

- 1) teren usług na działce 799 przy ul. Jesionowej,
- 2) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji z dachem wysokim, o charakterze wiejskim,
- 3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług,
- 5) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią nn wyprowadzoną z projektowanej stacji na osiedlu „Miodowa”,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

§ 33. Symbol terenu F 32a U - załącznik Nr 2:

- 1) teren usług na działce 835,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu F 24a U pkt 2-4,
- 3) lokalizacja w strefie pośredniej ujęcia wody pitnej w Morsku,
- 4) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 47 UZ pkt 2,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanej linii wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej na osiedlu „Miodowa” wspólnej dla obszaru F 21 a UR/UH,
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej w planie ogólnym symbolem 015 KZO,

§ 34. Symbol terenu F 32 WZ - załącznik Nr 2:

- 1) teren urzędzeń zaopatrzenia w wodę,
- 2) lokalizacja w strefie pośredniej ujęcia wody pitnej w Morsku,
- 3) obowiązują ustalenia jak dla terenu A 73 WZ,
- 4) obsługa komunikacyjna z ul. Wojska Polskiego.

§ 35. Symbol terenu F 36 KS/U/MN - załącznik Nr 15:

- 1) teren obsługi komunikacyjnej (parkingi i garaże), usług i zabudowy mieszkaniowej,
- 2) teren zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązuje uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków projektów budowlanych dla budowy, przebudowy i modernizacji obiektów kubaturowych; prowadzenie prac ziemnych wymaga nadzoru archeologicznego,
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 4) dopuszcza się towarzyszącą funkcję usługowo-handlową o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia lub uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu oraz lokalizację garaży,
- 5) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, utrzymana w charakterze osiedla,
- 6) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni terenu,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie i 3 stanowiska na 100 m² pow. uż. usług,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią nn wyprowadzoną ze stacji "Dom Kultury", którą powiązać z istniejącą siecią nn.,
- 9) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich.

§ 36. Symbol F 42 ZP - załącznik Nr 16:

- 1) teren ogrodu botanicznego,
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- 3) istniejące studnie i strefy ochronne do adaptacji trwałej,
- 4) zabudowa jednokondygnacyjna w otoczeniu zieleni,
- 5) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejskiej sieci energetycznej liniami kablowymi nn.

Rozdział 7 Tereny O

§ 37. Symbol terenu O 18 KL – załącznik Nr 17:

- 1) lokalna droga miejska - ulice: Wodna i Nadbrzeżna z uzbrojeniem o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m – 20 m, z jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m od strony północnej,

- 2) wzdłuż ulic od strony rzeki projektowana ścieżka rowerowa o szerokości 3,5 m,
- 3) nawierzchnia dla jezdni, chodników i ścieżki rowerowej utwardzona,
- 4) postulowane obsadzenie drogi zielenią wysoką i niską,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsca w ul. Nadbrzeżnej na wykonanie sieci gazowej.

Dział III Przepisy końcowe

§ 38. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie n/Wisłą uchwalony uchwałą Nr 421/93 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 14 czerwca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz.150 z późn. zm.).

§ 39. Uchwała się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świeciu.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik

275

**Uchwała Nr 67/99
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 25 marca 1999 r.**

**w sprawie zmian miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Świecie.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwała, co następuje :**

§ 1.1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie uchwalonego uchwałą Nr 421/93 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 14 czerwca 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz.150 z późn. zm.).

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne sporządzone na kopiach fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie. Rysunki zmian planu oznaczono liczbami 1-5, załącznik Nr 6 zawiera oznaczenia graficzne do zmian planu.

**Dział I
Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach uchwały jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie komunikacji, uzbrojenia terenów oraz ochrony środowiska,
- 2) umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnym dążeniu do minimalizacji konfliktów lokalnych.

§ 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w Dziale II - przepisy szczegółowe.

**Dział II
Przepisy szczegółowe**

**Rozdział 1
Jednostka bilansowa C**

§ 4. Symbol terenu C 4 MW - załącznik Nr 1:

- 1) teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej z usługami i towarzyszącą infrastrukturą,
- 2) zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji,
- 3) istniejące budynki do zachowania z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- 4) wprowadza się zakaz podziałów terenu,
- 5) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic,
- 6) uzbrojenie terenu w zakresie wod.-kan, gaz, i ogrzewanie z istniejących urządzeń,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych nn, które wybudować z istniejącej stacji transformatorowej.

**Rozdział 2
Jednostka bilansowa E**

§ 5. Symbol terenu E 1 MN – załącznik Nr 2:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 2) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- 3) zachowaniu podlega istniejący charakter osiedla i skala zabudowy; zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych; obowiązują istniejące linie zabudowy,
- 4) istniejący podział geodezyjny terenów do zachowania,
- 5) zakaz dalszych podziałów terenów,
- 6) dopuszcza się lokalizację w budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych dla otoczenia lub o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- 7) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich,
- 8) zaopatrzenie w wodę, gaz z istniejących przyłączy,
- 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących urządzeń,
- 10) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejących źródeł z zaleceniem adaptacji istniejących palenisk węglowych na gazowe, olejowe lub ogrzewanie elektryczne,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi z projektowanej stacji transformatorowej dla osiedla domków jednorodzinnych „Malinowa”.

§ 6. Symbol terenu E 7 MN - załącznik Nr 3:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu E 1 MN pkt 2-10,

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn na terenie jednostki,
- 4) likwidacja strefy uciążliwości cukrowni i zakładów mięsnych.

§ 7. Symbol terenu E 12 MN – załącznik Nr 4:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 2) obowiązują, ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem E 1 MN pkt 2-10,
- 3) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z projektowanych linii kablowych nn, które wyprowadzić ze stacji „Wieniawskiego” i „Moniuszki 11”.

§ 8. Symbol terenu E 20 MN - załącznik Nr 5:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu E 1 MN pkt 2-10,
- 3) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć projektowanymi liniami kablowymi nn wyprowadzonymi ze stacji „Marianki 05”, „Kochanowskiego” i „Zapolskiej”,
- 4) dla istniejących ulic osiedlowych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdnia utwardzona o szerokości 6,0 m, z obustronnym chodnikiem.

§ 9. Symbol terenu E 29 MW - załącznik Nr 3:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- 2) istniejący podział geodezyjny terenu do zachowania,
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącego charakteru osiedla i skali zabudowy,
- 4) zakaz wprowadzania nowych podziałów terenu,
- 5) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji,
- 6) dopuszcza się lokalizację w istniejących budynkach handlu, usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia lub uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
- 7) likwidacja strefy uciążliwości cukrowni i zakładów mięsnych,
- 8) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic miejskich,
- 9) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię ciepłą oraz odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z istniejących i do istniejących urządzeń zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć

projektowanymi liniami kablowymi nn, które wybudować ze stacji „Gałczyńskiego”, „Kochanowskiego” i „Krasickiego”.

§ 10. Symbol terenu E 40 MN - załącznik Nr 4:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 2) obowiązują ustalenia jak dla terenu E 1 MN pkt 2-10,
- 3) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią kablową nn wyprowadzoną ze stacji "Marianki 09".

Dział III Przepisy końcowe

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie n/Wisłą uchwalony uchwałą Nr 421/93 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 14 czerwca 1993r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11, poz.150 z późn.zm.).

§ 12. Uchwała się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Świeciu.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Wójcik
